



**Gemeente  
Amsterdam**

# Vernieuwing Dijkgraafplein

**Kom op 16  
oktober naar  
de informatie-  
bijeenkomst!**

Het Dijkgraafplein moet weer een plek worden waar je graag komt en woont.

Daarom wordt er al een paar jaar gesproken over vernieuwing van deze locatie.

De gemeente is nu zover met de plannen dat we hierover graag in gesprek gaan met de buurt.

In deze folder leest u meer over de plannen en hoe en wanneer u uw mening hierover kunt geven.

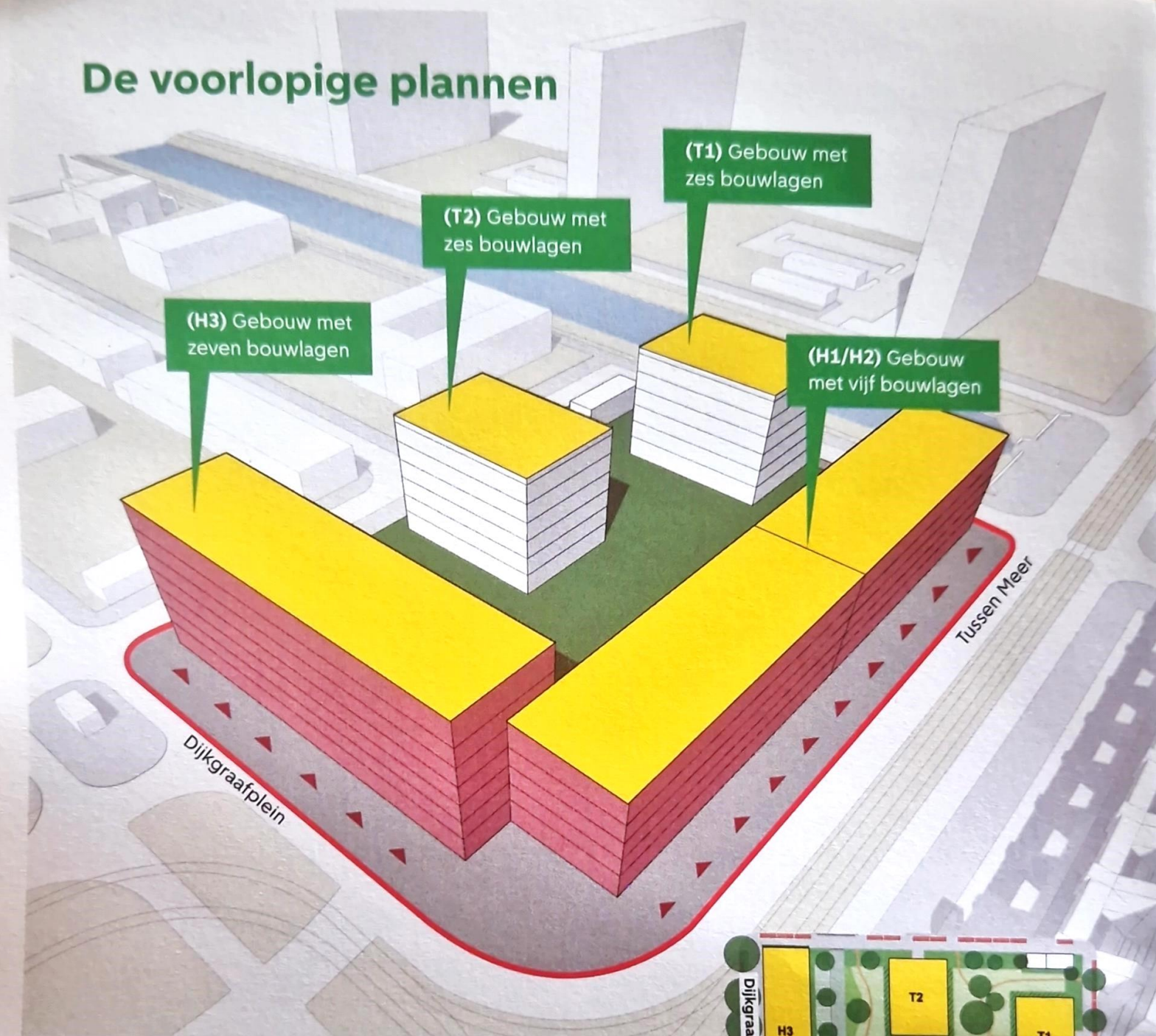
## Stedenbouwkundig plan en investeringsnota

Voor de vernieuwing van het Dijkgraafplein is een concept stedenbouwkundig plan gemaakt. In dit plan staat hoe de gemeente deze locatie wil vernieuwen. Er staat bijvoorbeeld in:

- Waar groen, water en parkeerplaatsen komen
- Het soort bebouwing (bijvoorbeeld hoogbouw, laagbouw, sociale woningbouw of woningen in de vrije sector)
- De functie van een gebouw (bijvoorbeeld kantoren of winkels)

Het stedenbouwkundig plan is een belangrijk onderdeel van de Investeringsnota. Naast de stedenbouwkundige uitgangspunten wordt in de investeringsnota bijvoorbeeld het programma beschreven en aangegeven hoeveel het gaat kosten. De eerste stap is nu dat u uw reactie kunt geven op het stedenbouwkundig plan. Er is daarna nog een mogelijkheid om te reageren op de gehele investeringsnota.

## De voorlopige plannen



Deze tekeningen laten zien waar de nieuwbouw is bedacht en hoe hoog het wordt. Het is nog geen ontwerp.



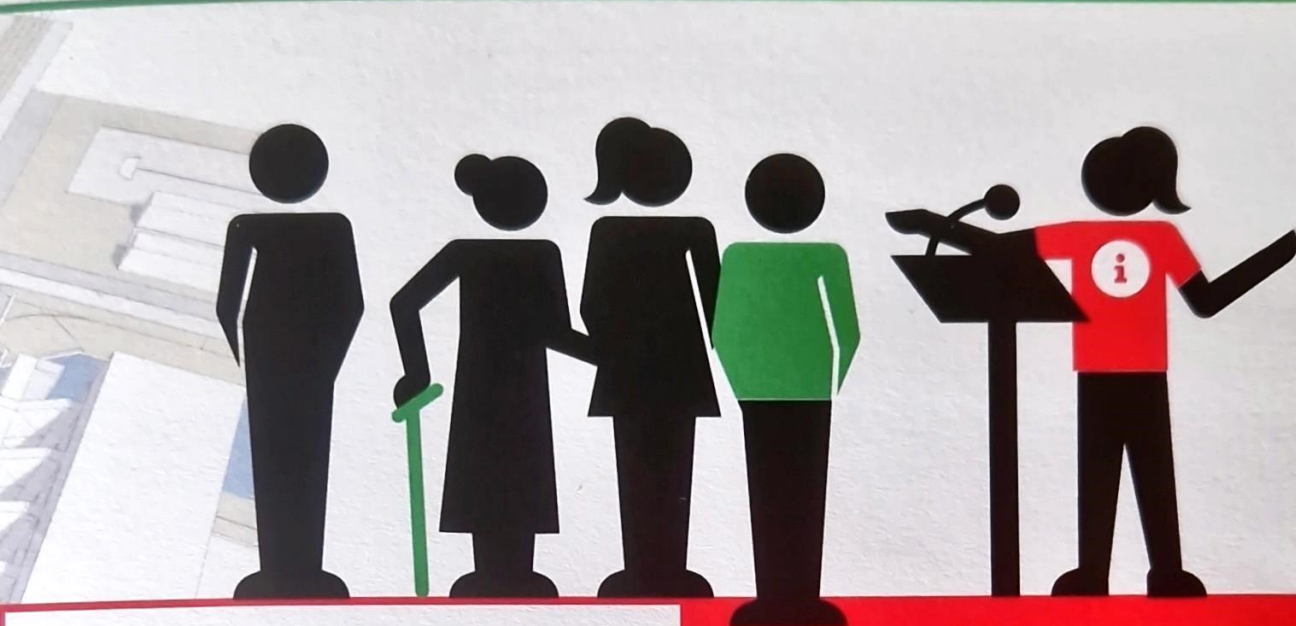
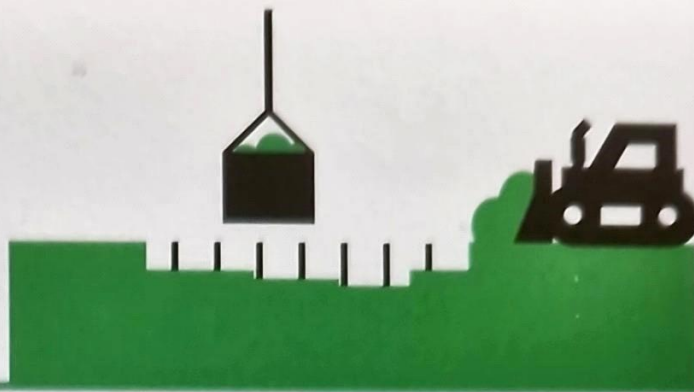
## Wat we willen bouwen

- Een mix van 240 sociale huurwoningen, middendure huurwoningen en koopwoningen
- 2- en 3-kamerwoningen tussen de 50 en 60 m<sup>2</sup>
- Op de begane grond is ruimte voor ongeveer 750 m<sup>2</sup> commerciële functies (zoals winkels) en 500 m<sup>2</sup> maatschappelijke functies (zoals een huisartsenpraktijk of buurtkamer)
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Parkeren voor bewoners
- Parkeren voor bezoekers
- Gemeenschappelijke binnentuin

Het idee om hier nieuwe woningen en voorzieningen te bouwen heeft gevolgen voor de huidige bewoners en ondernemers van dit gebied. De gemeente gaat daarom apart in overleg met de eigenaren en huurders van deze woningen en winkels.

## Voor wie willen we bouwen

De woningen zijn onder andere bedoeld voor starters op de woningmarkt, of voor ouderen uit de buurt die bijvoorbeeld naar een kleinere woning willen verhuizen.



## Geef uw mening

In de maand oktober horen we graag uw reactie. U weet uiteindelijk het beste wat er nodig is om van deze locatie een prettige plek te maken voor de buurt. Daarom willen we u de plannen laten zien en kunt u op verschillende onderwerpen meedenken.

We horen graag uw reactie op de volgende vragen:

- Wat vindt u goed in het plan en wat juist minder goed?
- Op de begane grond is ruimte voor maatschappelijke en commerciële voorzieningen die ook kunnen bijdragen aan de levendigheid en sociale veiligheid, zoals winkels of bijvoorbeeld een huisartsenpraktijk. Aan wat voor soort voorzieningen heeft u behoefte?
- Een buurtkamer (ontmoetingsplek voor de buurt) is ook onderdeel van de plannen. Wat vindt u hiervan? Heeft u hier behoefte aan en zo ja, wat zou hier dan te doen moeten zijn?
- Welke ideeën heeft u voor (groen in) de openbare ruimte aan de voorkant van de gebouwen?

## Inloopbijeenkomst

📍 **Buurtcentrum de Aker,  
Noorderakerweg 2**

📅 16 oktober 2023 van 16.00 uur - 20.00 uur

**Bekijk de plannen en geef uw ideeën en suggesties op [amsterdam.nl/dijkgraafplein](https://amsterdam.nl/dijkgraafplein)**

### Kunt u niet aanwezig zijn?

Geef uw mening via de online vragenlijst. Deze duurt 5 minuten en kunt u vinden op de website of scan de QR-code.



# Stappenplan



Oktober 2023

U kunt uw mening aan ons doorgeven tot en met 30 oktober via [amsterdam.nl/dijkgraafplein](https://amsterdam.nl/dijkgraafplein). Ook voeren we gesprekken met de eigenaren van de panden aan het Dijkgraafplein.

Eind 2023/begin 2024

We verwerken de resultaten van de vragenlijst, indien mogelijk, in het plan en rekenen alle plannen door om te kijken of het financieel haalbaar is.

Voorjaar 2024

Inspraak op het Stedenbouwkundig plan en de Investeringsnota. Iedereen die een reactie geeft, krijgt na de inspraakperiode de 'Nota van Beantwoording' waarin staat of en hoe we de plannen aanpassen op basis van de reacties.

Zomer 2024

Besluitvorming in de gemeenteraad over de plannen.

2025

De ontwikkelaar(s) vragen de benodigde vergunningen aan om op het eerste deel te kunnen bouwen. Er is dan altijd een mogelijkheid om bezwaar te maken.

Vanaf 2026

Op zijn vroegst in 2026 beginnen we met werkzaamheden.



## Tijdelijk parkje

In 2022 hebben we samen met bewoners het terrein tussen Hoekslootstraat en Tussen Meer tijdelijk ingericht tot een park met moestuinen, bloemen, een tafeltennistafel, zitplaatsen en een groot schaakbord. Deze tijdelijke invulling blijft, totdat we in rond 2026 beginnen met de werkzaamheden.



## Contact

Neem voor vragen contact op via:  
[vernieuwingdijkgraafplein@amsterdam.nl](mailto:vernieuwingdijkgraafplein@amsterdam.nl)

[amsterdam.nl/dijkgraafplein](https://amsterdam.nl/dijkgraafplein)