

Stappenplan



Oktober 2023

U kon uw mening geven over de plannen via een vragenlijst en tijdens een bijeenkomst.

Eind 2023/begin 2024

We verwerkten de resultaten van de vragenlijst, waar mogelijk, in het plan en rekenden alle plannen door om te kijken of het financieel haalbaar is.

26 juni t/m 17 sept. 2024

Inspraak op de investeringsnota. Inloopbijeenkomst: 8 juli.

Najaar 2024

We verwerken de reacties uit de inspraak in een Nota van Beantwoording. De stadsdeelcommissie Nieuw-West adviseert het college over het plan.

Januari 2025

Het plan en de Nota van Beantwoording worden gestuurd voor een besluit.

2025

De ontwikkelaar(s) vragen de benodigde vergunningen aan om op het eerste deel te kunnen bouwen. Er is dan altijd een mogelijkheid om bezwaar te maken. De gemeente maakt een plan voor de inrichting van de openbare ruimte. Buurtbewoners worden uitgenodigd mee te denken.

Vanaf 2026

Op zijn vroegst in 2026 beginnen we met werkzaamheden.



Tijdelijk parkje

In 2022 hebben we samen met bewoners het terrein tussen de Hoekslootstraat en Tussen Meer tijdelijk ingericht tot een park met moestuinen, bloemen, een tafeltennistafel, zitplaatsen en een groot schaakbord. Deze tijdelijke invulling blijft, totdat we rond 2026 beginnen met de werkzaamheden. Er wordt gekeken of elementen uit de tijdelijke inrichting terug kunnen komen in het gebied of ergens anders in de Punt.

Contact

Neem voor vragen contact op via:
vernieuwingdijkgraafplein@amsterdam.nl

amsterdam.nl/dijkgraafplein



Gemeente Amsterdam

Datum: Juni 2024

Vernieuwing Dijkgraafplein

Kom op 8 juli naar de informatiebijeenkomst!

Het Dijkgraafplein moet weer een plek worden waar je graag komt en woont. Daarom wordt er al een paar jaar gesproken over vernieuwing van deze locatie.

De gemeente is nu zover met de plannen dat de concept-investeringsnota af is. U kunt van 26 juni t/m 17 september uw schriftelijke reactie geven hierop.

In deze folder leest u meer over de plannen en hoe en wanneer u uw reactie hierop kunt geven.

Investeringsnota en stedenbouwkundig plan

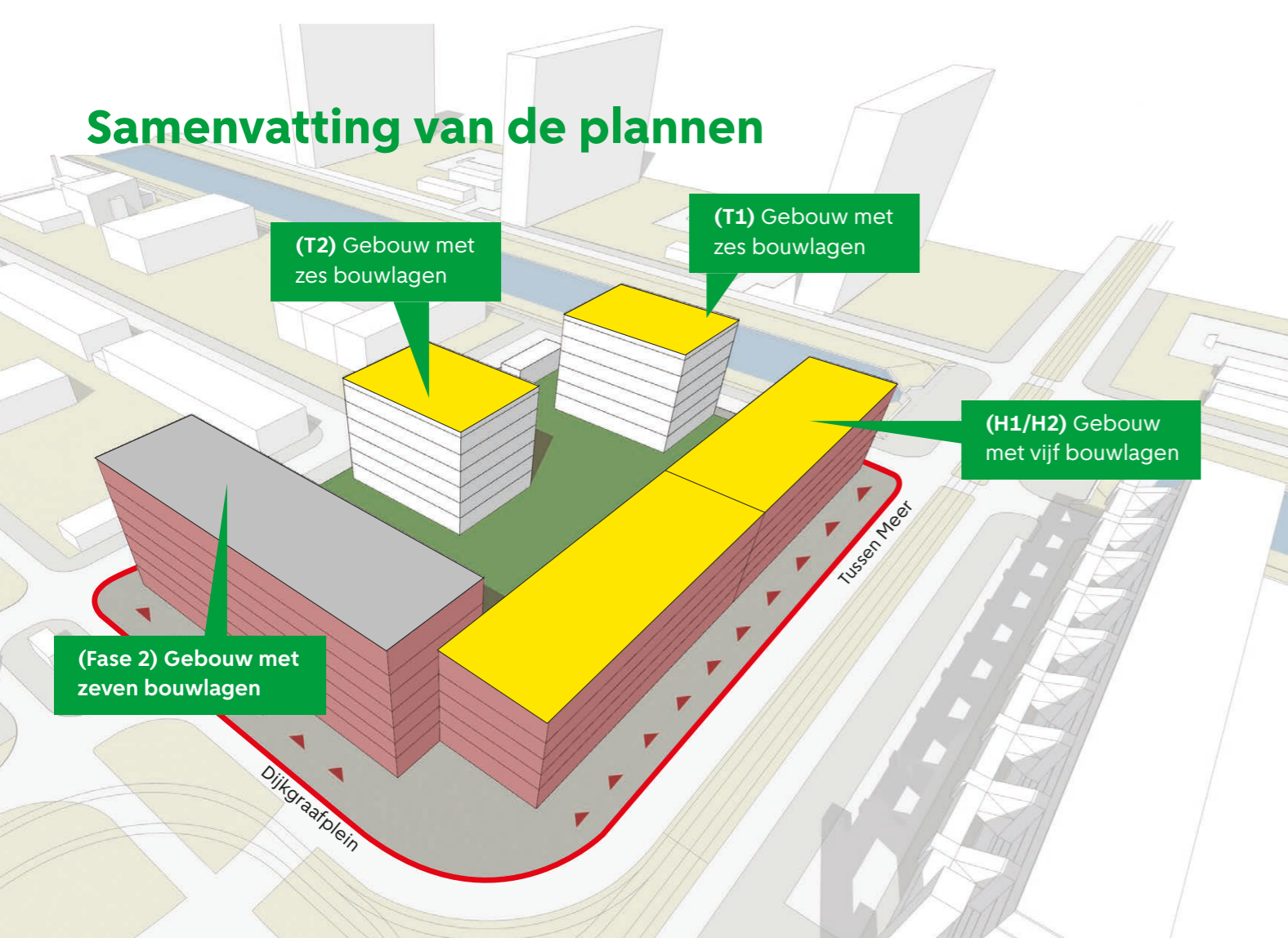
Voor de vernieuwing van het Dijkgraafplein is een concept investeringsnota gemaakt. In dit plan staat hoe de gemeente deze locatie wil vernieuwen. In de investeringsnota wordt bijvoorbeeld het programma beschreven en aangegeven hoeveel de vernieuwing gaat kosten. Ook het stedenbouwkundig plan is een belangrijk onderdeel van de investeringsnota.

Hier staat bijvoorbeeld in:

- Waar groen, water en parkeerplaatsen komen
- Het soort bebouwing (bijvoorbeeld hoogbouw, laagbouw, sociale woningbouw of woningen in de vrije sector)
- De functie van een gebouw (bijvoorbeeld kantoren of winkels)

Aan de hand van de investeringsnota beslist de gemeenteraad of de uitvoering van het plan kan starten. Maar eerst horen we graag wat u vindt van het plan. Alle reacties en de antwoorden daarop sturen we mee naar de gemeenteraad.

Samenvatting van de plannen



Deze tekening laat zien waar de nieuwbouw is bedacht en hoe hoog het wordt. Het is nog geen ontwerp.

Bouwen in 2 fases

De vernieuwing van het gebied is opgedeeld in twee fases. Deze investeringsnota gaat alleen over de vernieuwing van fase 1. Blok H3, dit is het gebouw aan het Dijkgraafplein met o.a. de Primera, zit wel in het Stedenbouwkundig plan, maar niet in de investeringsnota. We hebben besloten dit deel later te ontwikkelen. Daarom noemen we dit fase 2. Reden hiervoor is dat we nog onderzoek moeten doen naar de uitvoerbaarheid van Blok H3. De gemeente gaat apart in overleg met de eigenaren en huurders van deze woningen en winkels.

Wat we willen bouwen in fase 1

Een mix van 170 sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen en koopwoningen

- 2- en 3-kamerwoningen tussen de 50 en 60 vierkante meter

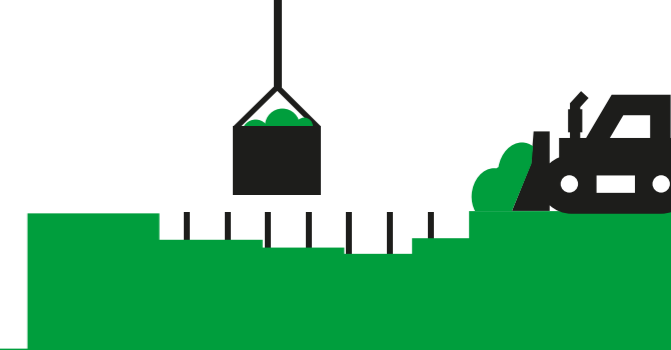
- Op de begane grond is ruimte voor een buurtkamer en een aanvullende maatschappelijke voorziening (zoals een huisartsenpraktijk of fysiotherapeut)
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Parkeren voor bewoners op eigen terrein
- Gemeenschappelijke binnentuin

Na de bouw wordt de openbare ruimte aan de Hoekslootstraat en een deel van Tussen Meer opnieuw ingericht.

Naar aanleiding van de participatie in oktober 2023 zijn de bouwvolumes in het Stedenbouwkundig plan aangepast waardoor er meer driekamerwoningen en daarmee woningen voor meer doelgroepen zoals senioren gemaakt kunnen worden. Het plan is ook groener gemaakt. Dat betekent dat bij de herinrichting van de Hoekslootstraat zoveel mogelijk groen komt en bomen geplant worden.

Voor wie willen we bouwen

De woningen zijn onder andere bedoeld voor starters op de woningmarkt, of voor ouderen uit de buurt die bijvoorbeeld naar een kleinere woning willen verhuizen.



Geef uw reactie op de concept-investeringsnota

De concept-investeringsnota is klaar. Uw schriftelijke reactie kunt u van 26 juni t/m 17 september geven. Dit is de officiële inspraakronde.

Waar u de investeringsnota kunt bekijken

Bekijk het document:

- Digitaal via www.amsterdam.nl/dijkgraafplein
- In de WPT container op het Dijkgraafplein
- Tijdens de inloopbijeenkomst op 8 juli

Hoe u kunt reageren

U kunt van 26 juni t/m 17 september 2024 schriftelijk reageren. Het is belangrijk dat u bij uw reactie altijd uw naam en (mail)adres vermeldt:

- Vul online een formulier in, via: amsterdam.nl/dijkgraafplein
- Stuur een mail aan vernieuwingdijkgraafplein@amsterdam.nl

- Lever uw reactie in op 22 en 23 juli of op 16 en 17 september in de WPT container op het Dijkgraafplein, tussen 10:00- 13:00 uur.

Wat we doen met uw reactie

Alle schriftelijke reacties op de investeringsnota worden verzameld in een 'nota van beantwoording'. Als u een reactie heeft gegeven, krijgt u deze nota per mail. In de nota staat welke voorstellen uit de buurt we meenemen in de investeringsnota, welke niet en waarom. De nota van beantwoording gaat samen met de investeringsnota naar de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt vervolgens een besluit. Zodra de gemeenteraad de investeringsnota heeft goedgekeurd, kunnen we starten met de uitvoering.



Scan de QR code met uw telefoon en geef direct uw reactie.

Inloopbijeenkomst op 8 juli

Wilt u meer informatie over de plannen of heeft u nog vragen? Kom dan langs bij de inloopbijeenkomst:

- **Buurtcentrum de Aker, Noorderakerweg 2**
- **Maandag 8 juli 2024 van 19.00 uur - 21.00 uur**

