

Nieuwbouw Schuithuis

Buurtbijeenkomst, 12 januari 2026



Programma

1. Welkom
2. Wat en wie is Cordaan?
3. Korte impressie van bewoners
4. Wat voor zorg en activiteiten komen er op de Schuitenhuisstraat?
5. Hoe gaat het gebouw eruit zien?
6. Hoe verlopen de sloop- en bouwwerkzaamheden?
7. Vragen en opmerkingen
8. Informeel napraten

Wie is Cordaan?





Introductie

Wie worden de nieuwe burenen?

[Film: Dagbesteding in een dagcentrum van Cordaan](#)



Programma en gebruikers

Wonen, Logeren en Dagbesteding voor mensen met een verstandelijke beperking met 24/7 aanwezigheid van Cordaan

Begane Grond:	Dagbesteding voor 60-70 bezoekers
1 ^e etage:	Logeren voor 16 logees in 2 groepswoningen
2 ^e t/m 4 ^e etage:	Groepswonen voor 48 bewoners
	3 etages met 2 x 8 studio's per groepswoning



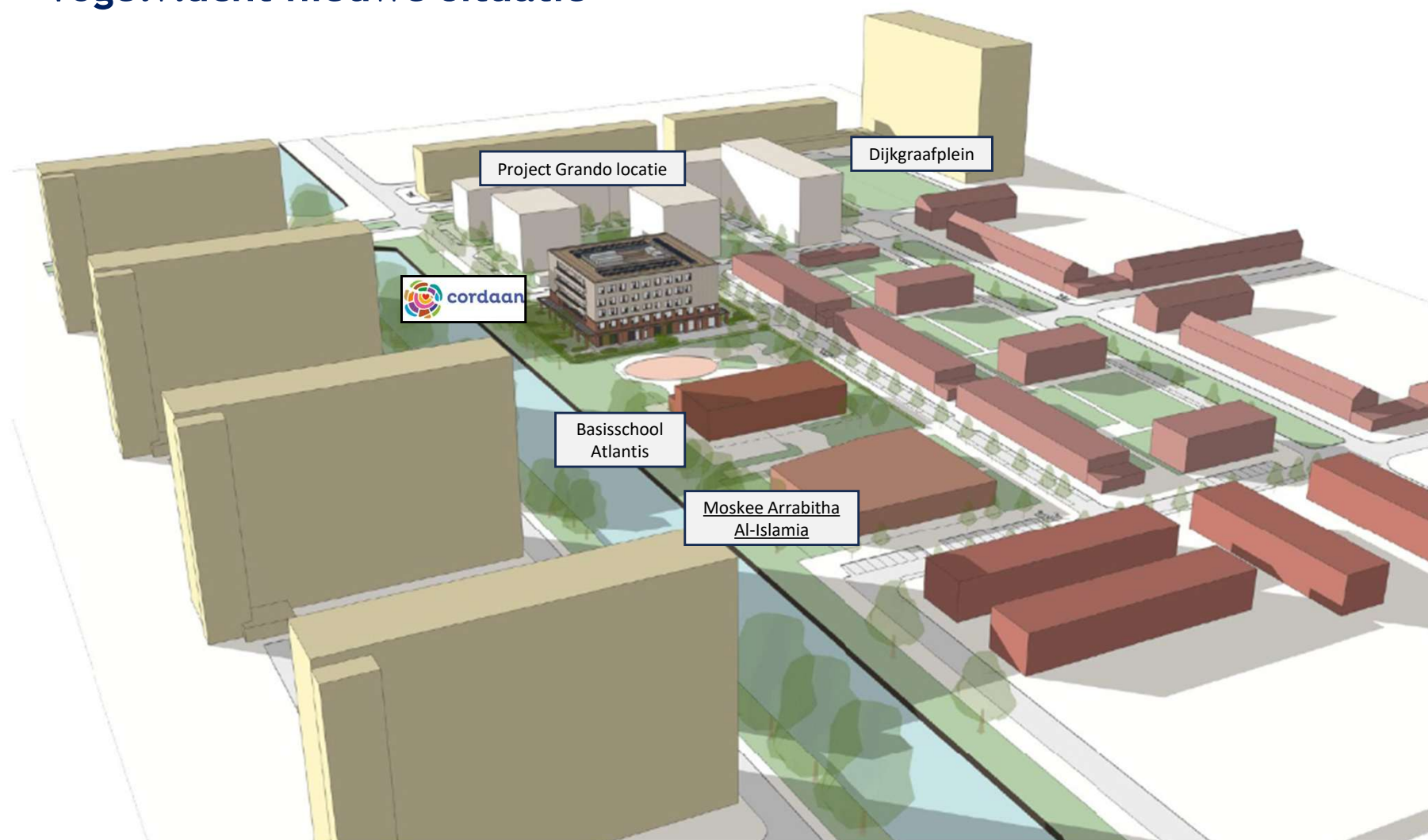
Nieuwbouw

Arons & Gelauff architecten

Huidige situatie



Vogelvlucht nieuwe situatie



Nieuwe situatie



Wijziging toegang sportplein



Bestaande situatie plein

Voorstel
nieuwe toegang plein,
verder uit te werken



Huidige
toegang plein,
via kavel Cordaan

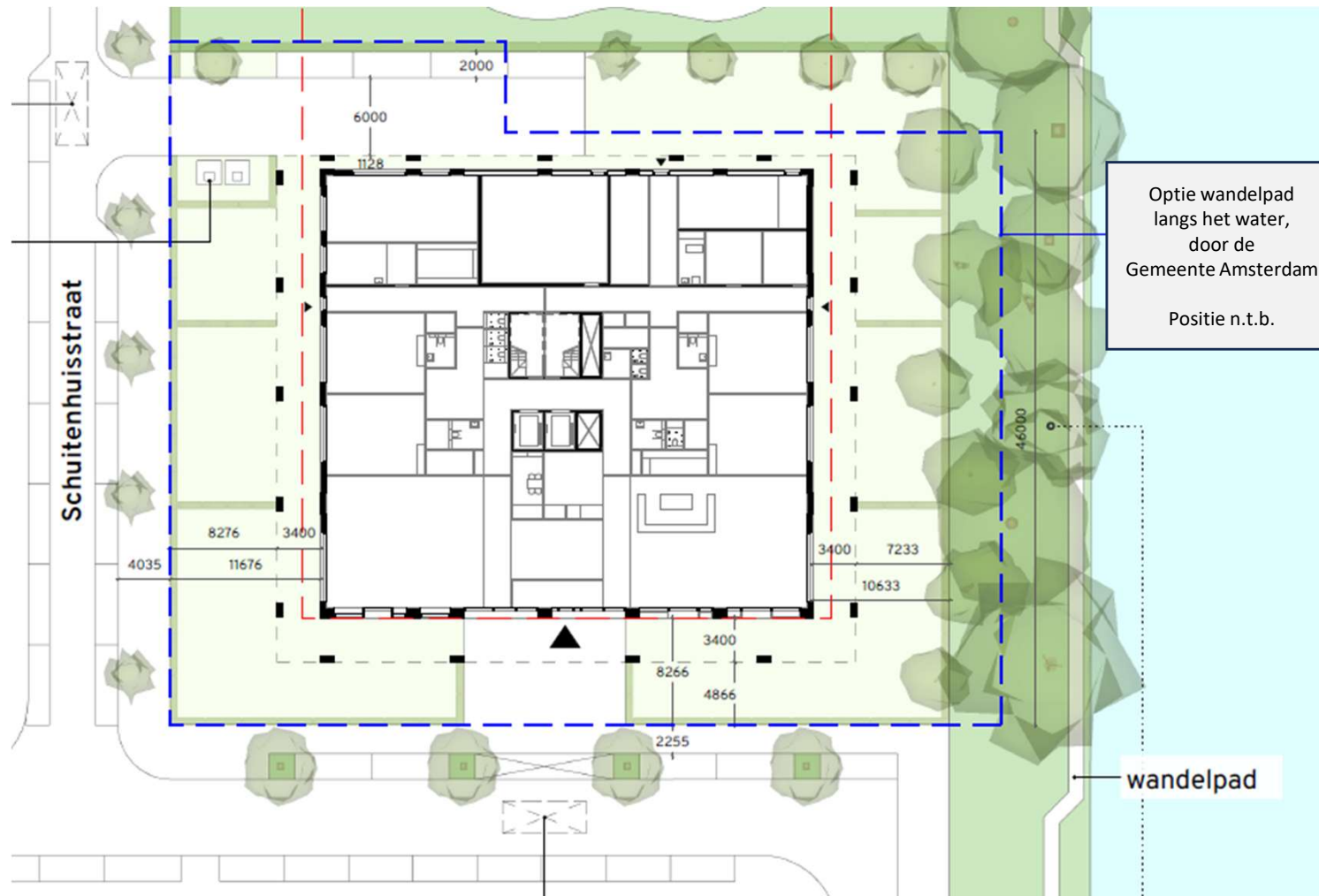


bestaande bebouwing

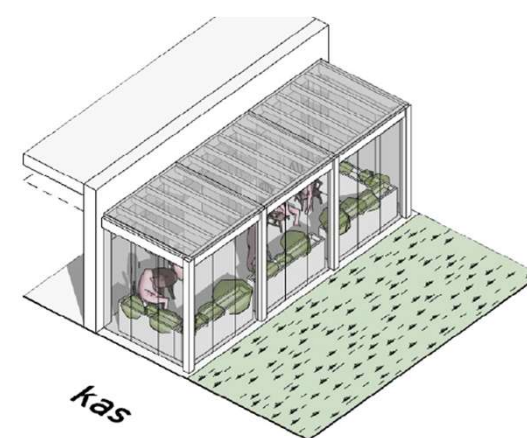
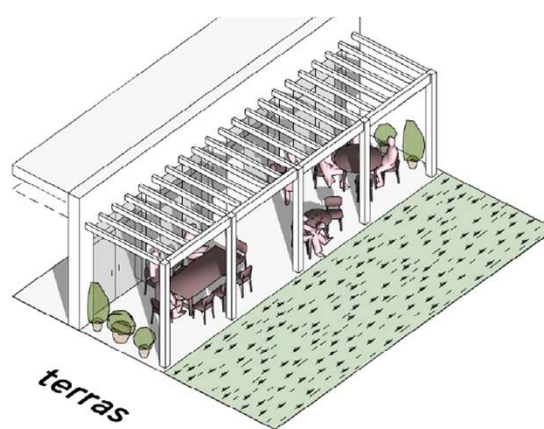
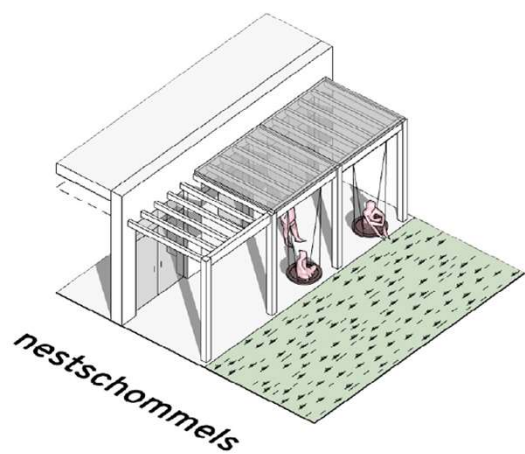
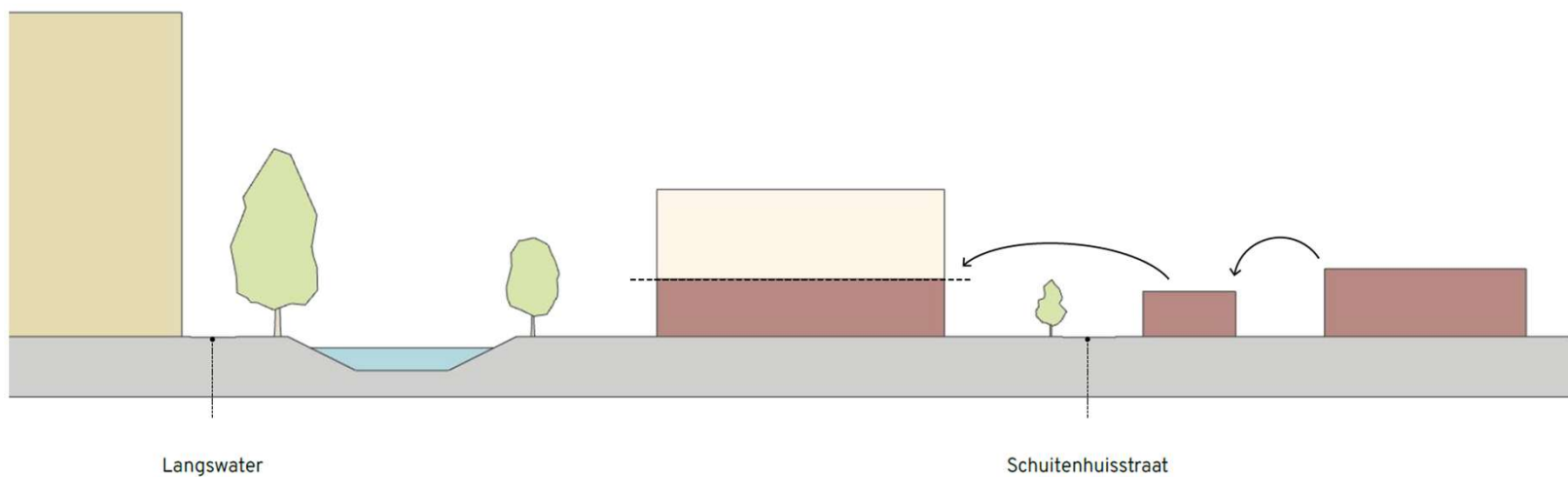


basisschool Atlantis

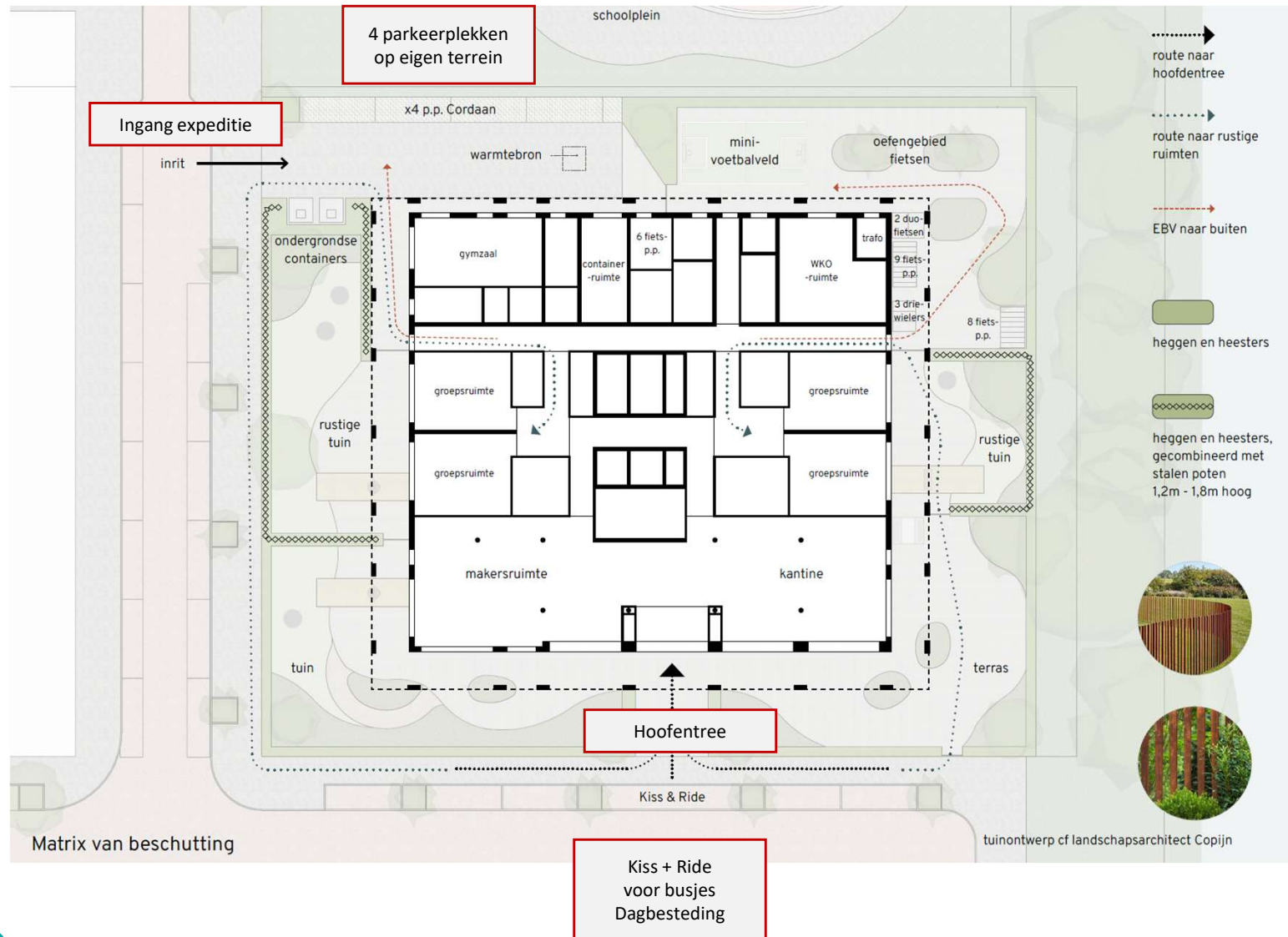
Nieuw wandelpad langs het water mogelijk (Gemeente)



Ontwerp



Tuin en Begane Grond, Hoofdentree via Hoekslootstraat



Zicht vanaf hoek Hoekslootstraat



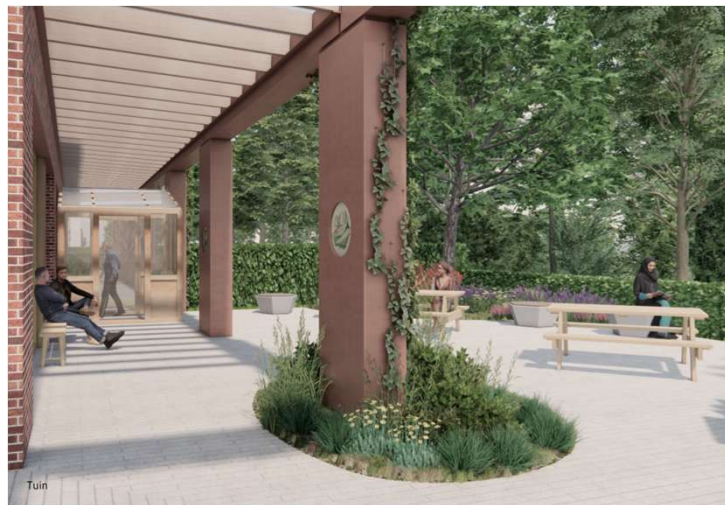
Zicht vanaf hoek Schuitenhuisstraat/ Hoekslootstraat



Zicht vanaf het Schoolplein



Tuin



Tuin



inspiratie -
eetbare tuin



RUST



GELUID



VOELEN



SCHOMMELEN

CREATIEF

SPELEN



ACTIEF
SPORTEN

NATUURLIJK



PLUKKEN



ZITTEN



KAS

ETEN



Planning/ Bouw (Prognose)

Sloop bestaand gebouw: voorjaar 2026

Start nieuwbouw: medio 2026

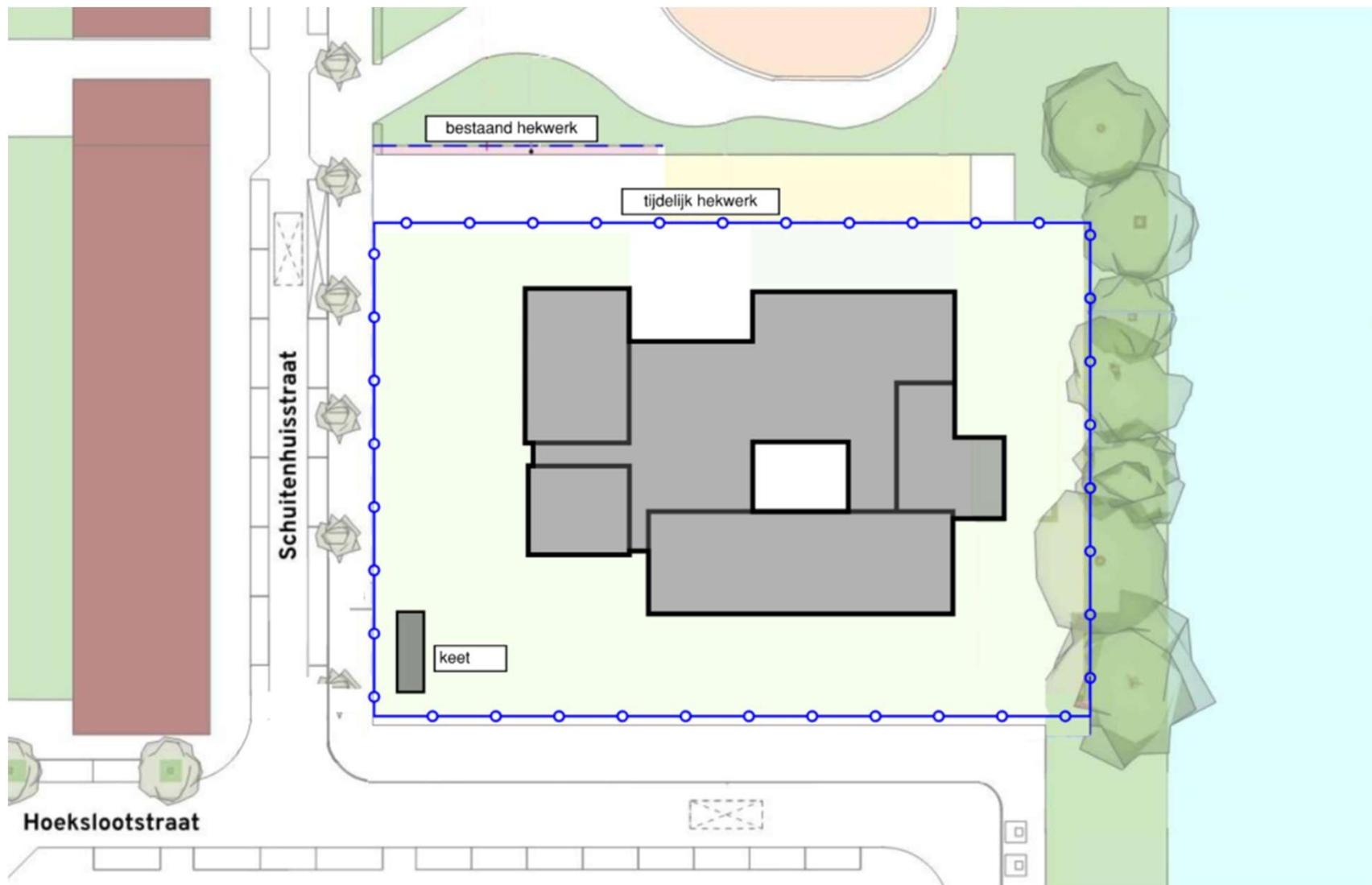
Oplevering bouw: najaar 2027

Feestelijke opening met de buurt: voorjaar 2028

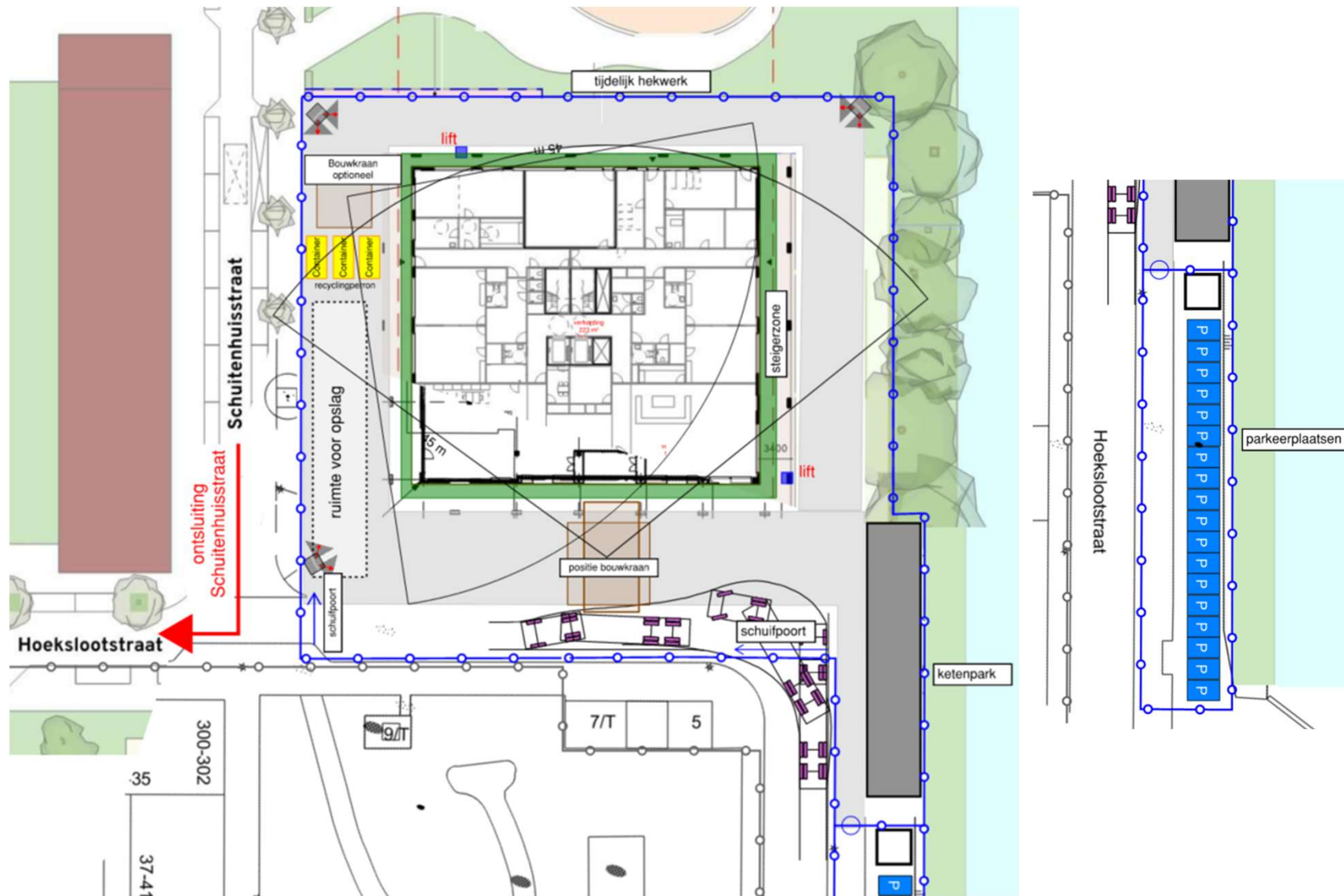
Hoe verlopen de sloop- en bouwwerkzaamheden?

Aannemer Van Wijnen

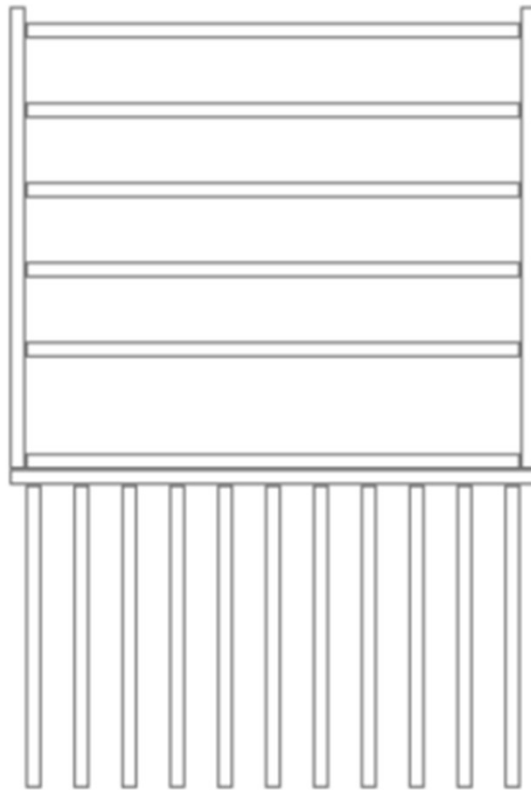
Veiligheid tijdens de sloopwerkzaamheden



Veiligheid tijdens de bouwwerkzaamheden



Bouwsysteem



Schematische doorsnede van het gebouw



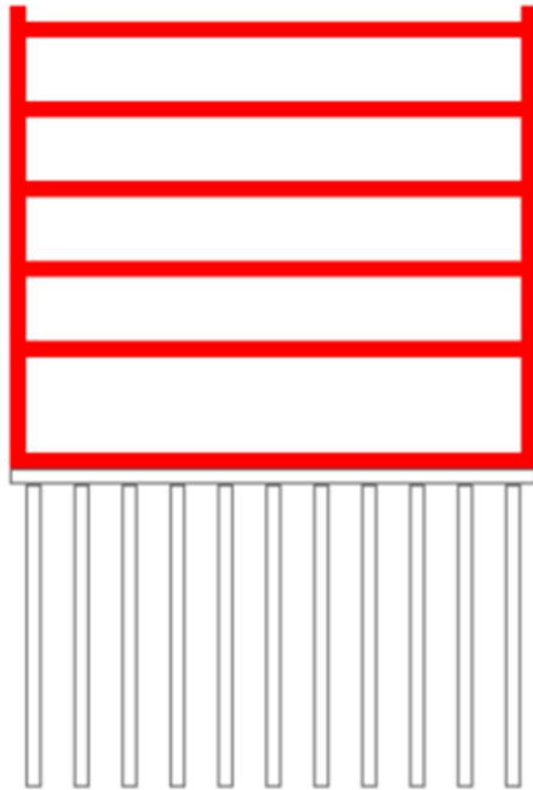
Bouwsysteem



Fundering:

- Boorpalen (dus niet heien)
- Betonnen funderingsbalken

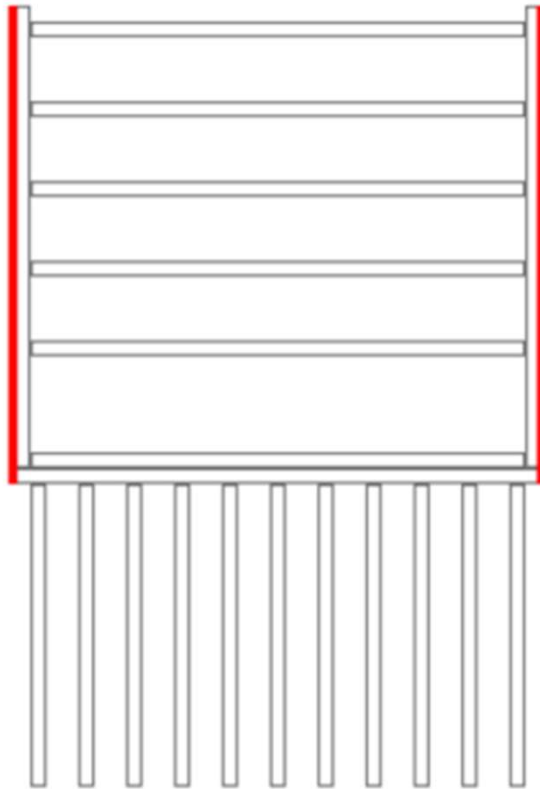
Bouwsysteem



Casco:

- Prefab betonnen wanden
- Prefab betonnen vloeren

Bouwsysteem



Gevel:

- Metselwerk
- Houten kozijnen



Volgende bijeenkomsten

1. Samenleven

Hoe kunnen we bijdragen aan een veilige en leefbare buurt?

2. Bouwwerkzaamheden & veiligheid

Bij interesse graag aanmelden

Vragen en opmerkingen

Contact

Mail:

infoschuitenhuis@cordaan.nl

Projectwebsite:

[Nieuwbouwproject Schuitenhuisstraat — Cordaan](#)

Ontwikkelaar: Cordaan Huisvesting Projecten

Zorg: Cordaan domein Wonen, Werken & Dagbesteding

Architect: Arons & Gelauff

Aannemer: Van Wijnen Lelystad

Landschapsonwerp: Copijn