VVE Dijkgraafplein e.o.



April 1971

Verbetervoorstel Dijkgraafplein als proeftuin



April 2021

Wie wij zijn

De Vereniging van Eigenaars Dijkgraafplein is een groot en gemengd complex in Amsterdam Osdorp, bestaande uit 247 woningen, meerdere garages, parkeerplaatsen en bergingen (boxen). Het complex ligt aan het herkenbare en centraal gelegen Dijkgraafplein, met onder andere de Vomar-supermarkt in de plint en tram 17 als eindhalte voor de deur.

De VvE kent een diverse samenstelling van bewoners, ondernemers en gebruikers, en vormt daarmee een belangrijke spil in het dagelijks leven van de wijk. Door haar schaal, ligging en multifunctioneel gebruik heeft de VvE een unieke positie en potentieel om actief bij te dragen aan de ontwikkeling van de buurt, de leefbaarheid en de veiligheid in Nieuw-West.

Het bestuur

Het bestuur van VvE Dijkgraafplein bestaat uit vijf actieve en betrokken bewoners die zich vrijwillig inzetten voor het beheer van het gebouw en het versterken van de leefomgeving. Dat doen zij niet alleen: een aantal mede-bewoners denkt en helpt actief mee aan de uitvoering van de complexe opgaven waar de VvE voor staat. Ondanks deze inzet blijft het een uitdaging om het gebouw in goede staat te houden, de kosten betaalbaar te houden en als gemeenschap veerkrachtig te blijven in een steeds complexere stedelijke context.

Wij vragen het Alliantiebestuur NPSNW om over het volgende te besluiten:

Dijkgraafplein e.o. als gezamenlijke prioriteit

Als VvE-bestuur brengen wij deze brief in omdat de situatie op het Dijkgraafplein vraagt om meer dan alleen inzet van de wijkalliantie of het Nationaal Programma. De problemen zijn complex en hebben zich over dertig jaar langzaam opgebouwd, met diepgaande gevolgen op zowel lokaal als breder niveau.
Wij zien duidelijk dat samenwerking tussen alle betrokken partijen onmisbaar is. Zowel het Nationaal Programma als de wijkalliantie spelen een cruciale rol, maar geen van beiden kan dit alleen oplossen. De VvE heeft de steun en het commitment van beide nodig om een integrale, effectieve aanpak mogelijk te maken. Alleen door gezamenlijk op te trekken, met heldere afspraken en gedeelde verantwoordelijkheid, kunnen we echte verandering realiseren voor onze wijk en haar bewoners.
Wij roepen daarom op om de krachten te bundelen, verschillen te overstijgen en samen te werken vanuit vertrouwen en respect. Zo geven we het Dijkgraafplein de aandacht en aanpak die het hard nodig heeft.

Op basis van het door bewoners opgestelde verbeterplan en de gedeelde urgentie vraagt de VvE Dijkgraafplein e.o. het Alliantiebestuur om de volgende besluiten:

1. **Erken het Dijkgraafplein als prioritaire opgave binnen De Punt**
   Erken de structurele sociale, fysieke en economische problemen op en rond het plein die al decennialang voortduren en nu om gerichte actie vragen.

2. **Start een regelvrije pilot op en rond het plein**
   Creëer ruimte voor maatwerk, experiment en integraliteit. De pilot dient als proeftuin voor innovatieve samenwerking en levert waardevolle lessen op voor andere delen van Nieuw-West.

3. **Maak het plein het vliegwiel van wijkontwikkeling**
   Erken het plein als sociaal en fysiek zwaartepunt van De Punt. Een gerichte aanpak hier versterkt en versnelt de bredere wijkontwikkeling en sluit aan op de bestaande alliantieaanpak.

4. **Stel een krachtige samenwerkingsstructuur in met:**
   - Heldere rollen en mandaten voor bewoners, gemeente en maatschappelijke partners
   - Vaste aanspreekpunten en zichtbare wijkprofessionals
   - Beschikbare middelen, capaciteit en besluitkracht

5. **Erken gedeeld eigenaarschap en investeer duurzaam**
   Ondersteun een langjarige aanpak gebaseerd op gelijkwaardigheid, vertrouwen en gezamenlijke verantwoordelijkheid als fundament voor blijvende verandering.

6. **Reserveer een centrale, fysieke ruimte als ankerpunt**
   Voor samenwerking tussen wijkalliantie, gebiedsmakelaar, opgaveteams, wijkagent, wijkverbinders, VvE en lokale winkels.

7. **Zorg voor faciliteiten en financiële middelen**
   Maak uitvoering mogelijk door voldoende middelen beschikbaar te stellen.

Rene Bronius
Voorzitter VvE Dijkgraafplein e.o.

Inleiding Regie op Resultaten voor het Dijkgraafplein als Proeftuin

Urgentie, samenwerking en innovatieve aanpak voor een leefbare en veilige wijk

Aan het Alliantiebestuur

De situatie rond het Dijkgraafplein is urgent. In korte tijd deden zich meerdere ernstige incidenten voor: van openbare ordeverstoringen en (zorg)overlast tot structurele onveiligheid, sociale spanningen en fysieke verloedering. Deze voorvallen zijn geen losse incidenten, maar symptomen van diepgewortelde problemen waarin sociale, fysieke en economische opgaven samenkomen.

Binnen het grotere gebied De Punt vormt het Dijkgraafplein e.o. het brandpunt van deze verweven problematiek én van potentie. Een reguliere aanpak schiet hier tekort. Wat nodig is, is een hyperlokale benadering: met ruimte voor maatwerk, bestuurlijke regie, experimenteerruimte en snelheid. Niet ter vervanging van de bestaande wijkalliantie, maar als gerichte verdieping en versterking ervan.

De wijkalliantie blijft van grote waarde als verbindend netwerk in De Punt. De voorgestelde focus op het Dijkgraafplein is daarmee geen concurrent, maar een noodzakelijke aanvulling. Terwijl de alliantie werkt aan structurele samenwerking voor het hele gebied, is er op dit plein acute bestuurlijke intensivering vereist – met extra inzet, regie en maatwerkoplossingen.

Daarbij ligt ook een duidelijke opdracht bij de gemeente Amsterdam. Bewoners hebben recht op bescherming, ondersteuning en perspectief. De realisatie van een regelvrije ruimte is daarin een sleutel: een bestuurlijk instrument dat maatwerk mogelijk maakt. Het Dijkgraafplein kan daarmee fungeren als proeftuin binnen het Nationaal Programma Samen Nieuw-West (NPSNW): een plek waar intensieve samenwerking tussen bewoners, overheid en maatschappelijke partners leidt tot doorbraken en duurzame verandering.

Vanuit deze urgentie bieden wij dit voorstel aan ter besluitvorming.
Doel: gezamenlijke koersbepaling, bestuurlijke ruimte creëren en het partnerschap versterken. Alleen met daadkracht, structurele samenwerking en de menselijke maat voorop, keren we het tij en bouwen we aan een veilige, leefbare en rechtvaardige toekomst voor het Dijkgraafplein e.o.

Opbouw van dit voorstel

In dit document nemen we u mee langs drie hoofdblokken:

1. **De onderliggende problemen (p. 4–12)**
   We schetsen de structurele uitdagingen die zich opstapelen op het Dijkgraafplein: sociaal, fysiek én economisch.

2. **Casuïstiek en incidenten (p. 13–14)**
   Een aantal recente voorvallen illustreert de urgentie en toont de noodzaak van gerichte interventie.

3. **Overkoepelende systeemknelpunten en oplossingsrichtingen (vanaf p. 15)**
   We benoemen structurele factoren die vooruitgang blokkeren – zoals schijnparticipatie, gebrek aan maatwerk en disbalans in voorzieningen – en presenteren gerichte voorstellen voor bestuurlijke actie.

Drie opgaven voor duurzame verandering

1. Herstel van veiligheid en vertrouwen
Zonder veiligheid geen vooruitgang. Er is behoefte aan rust in de wijk en vertrouwen in professionals, overheid en elkaar.
Start de regelvrije pilot zoals toegezegd
Geef ruimte aan maatwerk en integrale oplossingen bij urgente situaties. Gebruik de Awb (art. 5:10) om doorbraken mogelijk te maken.
Versterk toezicht en handhaving
Zorg voor zichtbare en goed samenwerkende handhavers, wijkagenten en buurtteams. Combineer repressie met preventie.
Reguleer en spreid het zorgaanbod
Beperk de overconcentratie van (lage kwaliteit) zorgaanbieders. Toets kwaliteit strenger (Wmo & Wlz), pak brievenbusinstellingen aan en stimuleer spreiding.

2. Zeggenschap en sociale samenhang versterken
Zonder invloed van bewoners blijft elke ingreep van buitenaf fragiel en tijdelijk.
Bouw een structurele wijkalliantie mét bewoners
Vorm een krachtig netwerk van bewoners, VvE's, ondernemers, professionals en gemeente – met echte invloed op uitvoering en besluitvorming.
Maak participatie betekenisvol
Werk aan co-creatie rond thema's als veiligheid, leefomgeving en sociaaleconomische ontwikkeling.
Erken structurele achterstand als vertrekpunt
Benoem expliciet de historische en sociaaleconomische achterstelling van De Punt. Zet in op ongelijk investeren, voorrang op maatwerk en herstelrecht.

3. Fysieke én economische herontwikkeling
De leefomgeving is zowel decor als katalysator van verandering. Het plein en de omliggende ruimte verdienen een nieuwe betekenis.
Maak van ruimte 181 een publieke wijkhub
Een centrale plek voor ontmoeting, ondersteuning en gezamenlijke uitvoering.
Verlaag woonlasten, verbeter de energievoorziening
Stimuleer collectieve verduurzaming (bijv. zonnepanelen op VvE-daken) en verlaag structureel woonlasten.
Ondersteun VvE's bij herstel en beheer
Zet in op schadeherstel, overlastbestrijding en duurzame onderhoudsstrategieën.
Versterk het sociaaleconomisch perspectief
Investeer in activering, bestaanszekerheid, micro-ondernemerschap en community wealth building.
Ontwikkel De Punt als leer- en ontwikkelgebied
Zet in op experimenten die kunnen worden opgeschaald binnen het NPSNW.

Tot slot: zet een duidelijke koers met daadkracht en partnerschap

- **Stel een programmamanager met integrale regie aan**
  Een verbinder met slagkracht – die over domeinen heen kan werken én de taal van bewoners spreekt.
- **Ontwikkel een meerjarig uitvoeringsprogramma**
  Gebaseerd op de zes opgavedomeinen van het NPSNW, met concrete doelen, meetmomenten en structurele bewonersbetrokkenheid.
- **Creëer beleidsruimte voor doorbraken**
  Zet remmende regels tijdelijk buiten werking om innovatieve samenwerking en duurzame verandering mogelijk te maken.

Problematiek in beeld op en rondom het Dijkgraafplein, De Punt

Hoe het allemaal ingrijpt op elkaar

Structurele problematiek - Leven tussen achterstand en overlast

Bewoners over de dagelijkse werkelijkheid op het Dijkgraafplein

Wat hieronder volgt, is geen opsomming van losse incidenten, maar een weergave van een structurele en schrijnende realiteit. Bewoners hebben samen in kaart gebracht wat hun dagelijkse leefwereld is – een werkelijkheid die diepe sporen trekt in het gevoel van veiligheid, de leefbaarheid van het plein, het woongenot in onze woningen en de sociale samenhang in de buurt.

We hebben hier dagelijks mee te maken. En zolang de situatie niet fundamenteel verandert, blijft iedere poging tot verbetering een druppel op een gloeiende plaat.

Hoge concentratie zorginstellingen zonder focus op herstel

De clustering van zorginstellingen voor cliënten met complexe problematiek versterkt sociale problemen en onveiligheid door de aanzuigende werking van criminelen en verslaafde vrienden. Deze instellingen richten zich onvoldoende op herstel, doorstroming en re-integratie. PerMens en HVO-Querido huisvesten 186 ernstig verslaafden met complexe GGZ-problematiek. Philadelphia Zorg biedt 29 plekken voor mensen met een licht verstandelijke beperking, en Cordaan plant 150 extra plekken in de wijk. Daarnaast heeft Leven & Zorg WBO-RIBW 23 plekken en huurt een onbekend aantal zorgverleners via makelaars woningen in ons complex voor mensen met zware GGZ-problematiek. De VVE wordt hierover niet geïnformeerd, wat soms leidt tot overlast of zelfs brandgevaar. Er is gebrek aan toezicht en handhaving. Er wordt veelvuldig gemeld, maar de overlast blijft aanhouden. Onder het alcoholverbodsbord wordt rustig gedronken. Hieronder een greep van de dagelijkse werkelijkheid.

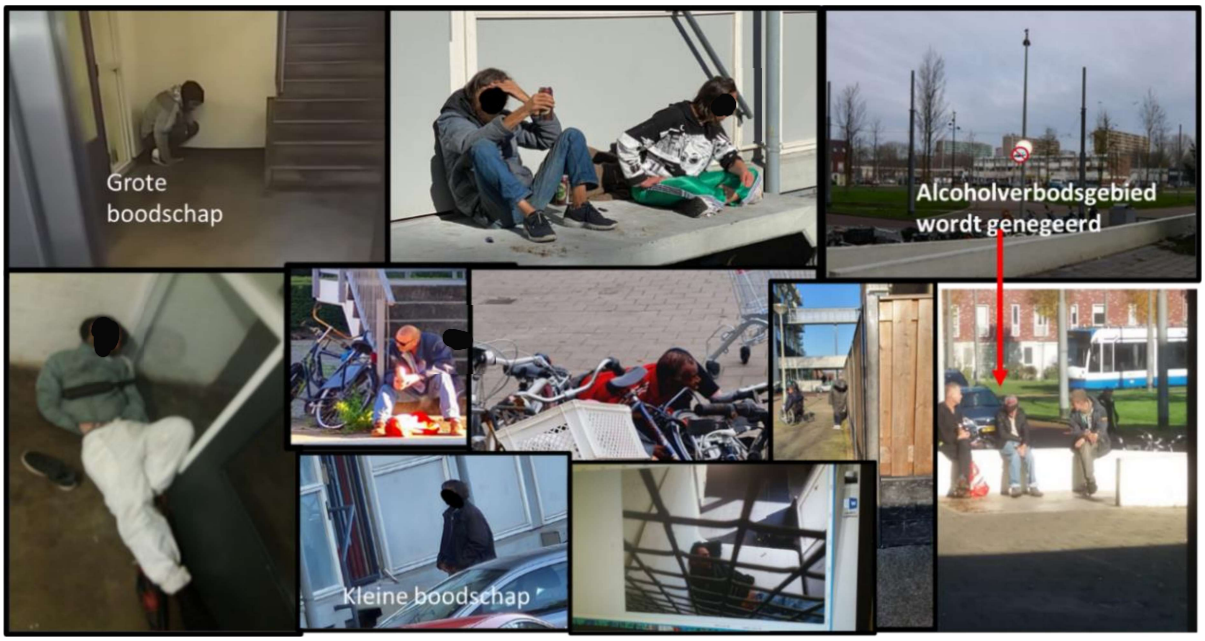


"We raken eraan gewend, maar het is eigenlijk wel heftig dat mijn kind dan het hele weekend vraagt of ik zeker weet dat die man nog leeft en of het goed is gekomen met hem.
Ik reageer dan uit een onverschilligheid dat hij gewoon dronken was, dat het er heftig uit zag, dat het zielig is dat mensen zo leven, maar dat het eigenlijk niks voorstelt qua medische ernst. Maar we gaan wel voorbij aan de impact die dit soort dingen hebben op kinderen."

De collage hierboven en hieronder toont een reeks foto's die de dagelijkse realiteit op en rond het Dijkgraafplein in beeld brengen.
De beelden laten verschillende vormen van overlast en sociaal-maatschappelijke problematiek zien:

- Personen die zich ophouden in portieken en tegen gevels aanzitten of liggen, soms in verwaarloosde toestand.
- Groepjes mannen die hangen bij entrees, scooters of winkelgebieden.
- Personen die slapen op straat of in winkelwagentjes hun spullen vervoeren.
- Binnenopnamen van een supermarkt met man, van voren helemaal ondergekotst, broek half aan, die op zoek is naar nog meer alcohol.
- Situaties waarin bewoners zich mogelijk onveilig of ongemakkelijk voelen in hun directe leefomgeving.

"Het gaat echt niet om alle doelgroepen, maar het is ernstig dat er zoveel zombie achtige mensen het straatbeeld bepalen."



De overlast in De Punt is inmiddels vergelijkbaar en soms zelfs slechter, met die in het centrum van Amsterdam, met frequente meldingen van criminaliteit, verslavingsoverlast en vandalisme, zie hieronder.

De gemeente heeft een speciale Aanpak Binnenstad om deze problematiek in het centrum tegen te gaan, terwijl er voor De Punt geen specifieke aanpak bestaat.
Dit roept de vraag op: Waarom krijgt een gebied met vergelijkbare criminaliteitscijfers niet dezelfde prioriteit op het gebied van handhaving, politie-inzet en zichtbare aanwezigheid van toezichthouders? Moet er niet een gerichte aanpak komen die recht doet aan de ernst van de situatie en de veiligheid van bewoners waarborgt?

"Ik heb vorige maand ook iemand geholpen met buren en een ambulance ingeschakeld. Die zag er veel te verzorgd uit dus we dachten dat ie een hartstilstand had ofzo. Helemaal knock out.
Toen we 'm eenmaal rechtop hadden roken we pas dat ie straal bezopen was en alles in z'n broek had laten lopen 😳."

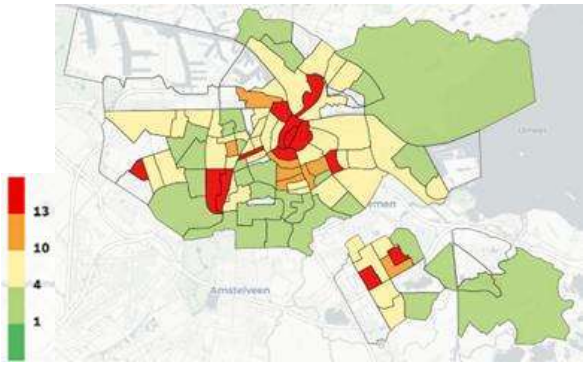


Fig. 1. Overlast van verwarde personen in De Punt en Centrum van Amsterdam

Bron: https://onderzoek.amsterdam.nl/interactief/dashboard-

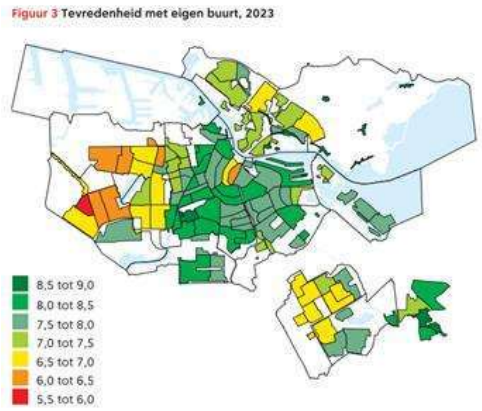


Fig. 2. Tevredenheid met eigen buurt

Bron:

https://www.nul20.nl/sites/default/files/bijlages/WiA%2020

"In onze parkeergarage is het warm door de Vomar, waardoor daklozen vaak binnenkomen. Ik gun ze een plek, maar de vervuiling is verschrikkelijk en de schoonmaakkosten schieten omhoog."

Overlast door hanggroepen en dakloze verslaafden

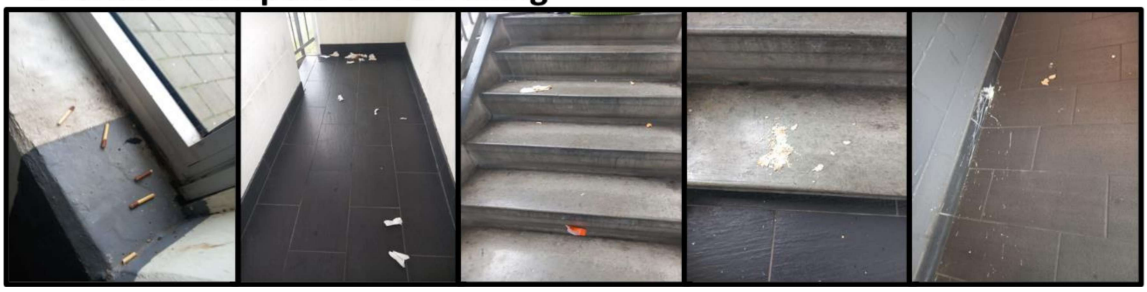
Bewoners ervaren ernstige overlast van hanggroepen en dakloze verslaafden in en rondom het gebouw, mede door de aanzuigende werking van de hoge concentratie zorginstellingen in de omgeving. Dit leidt tot een structureel onveilige en onhygiënische situatie. In de collectieve ruimten wordt regelmatig afval achtergelaten, en bewoners treffen menselijke uitwerpselen, kots en urine aan in trappenhuizen en gangen. De situatie escaleert verder doordat in de box gangen en garages frequent wordt gerookt, geblowd en gedeald. Peuken, jointresten en lachgaspatronen liggen overal verspreid.
Daarnaast zijn er ernstige zorgen over de brandveiligheid, aangezien afval in de collectieve ruimten herhaaldelijk in brand wordt gestoken. Dit brengt niet alleen de directe bewoners in gevaar, maar verhoogt ook het risico op een grote calamiteit in het hele complex.
De situatie wordt verder verergerd door verwarde en soms agressieve personen die het gebouw binnenkomen en bewoners lastigvallen.

Ondanks meldingen en maatregelen blijven de problemen zich opstapelen. Er ontbreekt een integrale en effectieve aanpak, waardoor de leefbaarheids- en veiligheidsproblemen blijven voortduren. De VVE wordt hierdoor overspoeld met klachten en kan de complexe problematiek niet meer aan.
Door de stijgende kosten voor opruimwerkzaamheden en vernielingen worden bewoners opgezadeld met torenhoge rekeningen. Dit is onredelijk en onhoudbaar. De urgentie voor een gecoördineerde en structurele oplossing is hoog!

"Vorige maand was ik met mijn kind. Dat was eigenlijk best heftig want die man lag op z'n buik en niemand wilde 'm aanraken. Er stond een man met kinderen een ambulance te bellen.
Uiteindelijk heb ik samen met een Turkse jongeman die man op z'n zij gedraaid waarna hij een teken van leven gaf.
Hij wilde opstaan maar het lukt ons niet omdat ie te zwaar was. Uiteindelijk hebben we hem in knielpositie geholpen, allebei naast hem gesquat, arm om onze schouder en rechtop gezet. Toen we hem overeind hadden en achter z'n rollator wilden zetten viel hij weer om, maar hij hield z'n lichaam stijf waardoor we hem niet veilig naar de grond konden krijgen. Hij ging als een plank met z'n gezicht richting de grond en we hielden hem nauwelijks. Toen heb ik met m'n been achter z'n knieën getikt om een buig reflex op te wekken bij z'n knieën en hem veiliger te laten zakken. Dat lukte maar toen voelde ik dus ook dat ie onder de urine zat en mijn broek ook. Hij was straalbezopen 😳."



Overlast insluipers en vervuiling



Als bewoners worden wij dagelijks geconfronteerd met ernstige overlast in onze gebouwen, zoals vervuiling, urine, uitwerpselen, etensresten, afval, rochels, blowende en dealende groepen, intimidatie en situaties die leiden tot brandgevaar.

Overlast zwerfafval en vervuiling vuildumpers

Het Dijkgraafplein en de omliggende straten kampen met structurele vervuiling door zowel bewoners als mensen van buiten de wijk en zelfs buiten Amsterdam. Regelmatig wordt afval gedumpt op niet-ophaaldagen, waardoor het zich door de wijk verspreidt, ongedierte aantrekt en bijdraagt aan de verloedering van de openbare ruimte.



De anonimiteit van de locatie en het gebrek aan handhaving zorgen ervoor dat mensen zich vrij voelen om hun afval achter te laten zonder consequenties. Daarnaast ontwijken sommige bedrijven en bewoners van buiten de wijk bewust de kosten en regels voor afvalverwerking door hun vuil hier te dumpen. Soms worden busjes vol met afval hier in de wijk gedumpt. Dit creëert een negatieve spiraal van vervuiling en maakt het plein steeds onaantrekkelijker en minder leefbaar. Bewoners blijven achter met de rotzooi, wat de algemene veiligheid en leefbaarheid verder onder druk zet.



Horeca op het Dijkgraafplein – potentieel voor vernieuwing en gezonde diversiteit

Het huidige horeca-aanbod op het Dijkgraafplein is eenzijdig en sterk gericht op fastfood, grillgerechten en shisha-lounges. Daarmee wordt slechts een beperkte doelgroep bediend, terwijl een groot deel van de buurtbewoners zich niet aangesproken voelt. Wie op zoek is naar gezonde, toegankelijke of meer diverse eetgelegenheden, wijkt vaak uit naar andere stadsdelen. Zo blijft het plein onderbenut als levendige ontmoetingsplek en sociaal knooppunt.

De nadruk op snel, goedkoop en vaak ongezond eten gaat ten koste van kwaliteit, uitstraling en variatie. Bovendien zorgt het verlenen van vergunningen aan exclusieve concepten zoals shisha-lounges voor zorgen: ze trekken regelmatig groepen aan die voor overlast zorgen, zoals intensief parkeergedrag in de avonduren en een verhoogd gevoel van onveiligheid. Bewoners signaleren de aanwezigheid van hangjongeren, mensen met verslavingsproblematiek en soms zelfs personen met criminele intenties.

De aanwezigheid van meerdere shisha-lounges draagt daarnaast bij aan de normalisering van rookgedrag onder jongeren. Gearomatiseerde tabak met smaken als aardbei of tropisch fruit werkt subtiel verleidelijk, juist in een kwetsbare wijk met veel jeugd. Het gezondheidsrisico van waterpijpgebruik wordt vaak onderschat, terwijl het schadelijker kan zijn dan sigaretten.
Een strategische herontwikkeling van het horecaprofiel – met nadruk op gezondheid, culturele diversiteit, kwaliteit en duurzaamheid – biedt kansen om het Dijkgraafplein om te vormen tot een levendig, veilig en inclusief wijkhart. Deze koers sluit aan bij de bredere doelstellingen van het Nationaal Programma Samen Nieuw-West, gericht op gezondheid, leefomgeving en participatie.

Huidige horeca op het Dijkgraafplein:

- **Tropics Lounge (nr. 24)** – Shisha-lounge met suikerhoudende dranken en snacks; recent vergund voor twee kansspelautomaten. Draagt bij aan normalisering van rookgedrag.
- **Il Caso Pizza, Pasta & Burgers (nr. 24) –** Comfortfood met focus op pizza's, pasta's en burgers; snel en eenvoudig.
- **Taco's & Burgers (nr. 26)** – Fastfoodconcept gericht op French taco's, gefrituurde snacks en bezorging.
- **Yasami Wok (nr. 28)** – Aziatische wokgerechten en gefrituurde snacks; gericht op snelle consumptie.
- **Plaza Primo (nr. 30) –** Lunchroom met basisaanbod aan broodjes, snacks en koffie; toegankelijk maar weinig onderscheidend.
- **Zanzi Grillroom (nr. 38–40)** – Shisha-lounge en grillroom; vleesgerechten, sauzen en frisdranken domineren het menu.

- **Lunchroom Dijkje (nr. 181, aanvraag lopend)** – Gepland als laagdrempelige lunchroom met lichte maaltijden en drankjes.
- **Eetcafé Tetouan (nr. 191)** – Marokkaans eetcafé met focus op vleesgerechten, afhaal en gefrituurde snacks.

"Hell, no, dat ik een hier op het plein een kopje koffie ga drinken met m'n vriendinnen! Ik voel me daar echt niet op m'n gemak, er zitten daar alleen maar mannen."

Hoewel het horeca-aanbod op papier divers lijkt, wordt het in de praktijk gedomineerd door vergelijkbare concepten en ondernemersprofielen. Sommige zaken zijn vaak gesloten of missen de dynamiek die het plein nodig heeft. Dit beperkt de aantrekkingskracht voor een breed publiek en vormt een gemiste kans voor sociale cohesie en economische vitaliteit.

Aanhoudende (verkeers)onveiligheid en leefbaarheidsproblemen

De veiligheid en leefbaarheid in De Punt, vooral rond het Dijkgraafplein, zijn zorgwekkend. In 2017 lag de criminaliteitsindex hier aanzienlijk hoger dan in Osdorp en Nieuw-West, en bewoners voelden zich steeds onveiliger. In 2023 scoorde De Punt het laagst op leefbaarheid van alle 99 Amsterdamse wijken. De beperkte aanwezigheid van politie en handhavers draagt bij aan toenemende overlast, criminaliteit en verkeersonveiligheid. Vooral op vrijdagmiddag en 's avonds leidt verkeersdrukte tot veel hinder, met foutparkeren en de opkomst van fatbikes als extra risico's. Deze snelle fietsen worden vaak door jongeren gebruikt, wat gevaarlijke situaties en asociaal gedrag veroorzaakt. Bewoners dringen aan op snelle maatregelen, zoals snelheidsbeperkingen, een helmplicht, een leeftijdsgrens en kentekenregistratie om de overlast aan te pakken. De gemeente moet deze signalen serieus nemen en snel ingrijpen om de leefbaarheid te verbeteren. In 2024 werden in de Dijkgraafpleinbuurt 281 delicten geregistreerd.

Verwaarlozing van fysieke en sociale infrastructuur

Het Dijkgraafplein heeft te maken met achterstallig onderhoud aan gebouwen en openbare ruimte, wat leidt tot een onaantrekkelijke en onveilige uitstraling. Door de verwaarloosde indruk zijn mensen minder geneigd zorgvuldig om te gaan met de fysieke ruimte en infrastructuur. Gebroken straatmeubilair, vervuilde plekken en slecht onderhouden groenvoorzieningen dragen bij aan de negatieve sfeer, wat de sociale cohesie vermindert en het plein minder uitnodigend maakt voor bewoners en bezoekers.

"Dit verloederde plein werkt als een draaikolk die ons allemaal meesleurt. Alles is kapot, vies of achterstallig en mensen voelen zich niet meer verantwoordelijk. Dit is al jaren zo!"



Structurele pakketdiefstal vergroot gevoel van onveiligheid

In Blok Noord verdwijnen met regelmaat pakketten die door postbezorgers onbeheerd onder de brievenbussen worden achtergelaten. Bewoners signaleren dat deze pakketten vaak verdwijnen, vermoedelijk gestolen door indringers die zich vrij door het complex kunnen bewegen. De gestolen goederen worden mogelijk doorverkocht voor de aanschaf van drugs of alcohol. Deze vorm van diefstal, hoe klein ook per geval, draagt bij aan een sluimerend gevoel van onveiligheid en machteloosheid onder bewoners. Structurele ingrepen zijn nodig om de toegang tot het gebouw te reguleren en de sociale controle te herstellen.





Hoge kosten voor reparaties en onderhoud

De VVE wordt geconfronteerd met torenhoge kosten voor het herstellen van schade aan het gebouwencomplex, veroorzaakt door hanggroepen, verslaafden en criminelen die ongestoord hun gang kunnen gaan. Vernielde deuren en liften, graffiti en vervuiling zorgen niet alleen voor een onaantrekkelijke en onveilige leefomgeving, maar brengen ook hoge schoonmaak- en reparatiekosten met zich mee.





"Ik woon pal boven de garages en boxen en ben soms bang voor brandgevaar. Ik weet niet wat er allemaal opgeslagen wordt beneden mij. Vooral in de maanden september tot aan januari, als er veel vuurwerk in de omloop is, ben ik bang."

Wat het extra schrijnend maakt, is dat deze kosten telkens op de bewoners worden verhaald, terwijl zij geen invloed hebben op de oorzaken van deze schade. De maandelijkse VVE bijdrage is dan ook hoog, tussen de €350- €450. Dit is niet alleen onrechtvaardig, maar brengt bewoners ook in een kwetsbare positie, zeker met de stijgende kosten en hoge inflatie raken steeds meer gezinnen (ook kopers!) in problemen. Het is van groot belang dat de gemeente haar verantwoordelijkheid pakt en samen met bewoners werkt aan duurzame oplossingen voor deze structurele problemen. Door gericht en eerlijker beleid, herstel van wijkbalans en consequente handhaving kan worden voorkomen dat de lasten en gevolgen onevenredig bij bewoners komen te liggen.
Juist door in te grijpen bij de kern en te investeren in preventie en samenwerking, laat de gemeente zien dat zij staat voor gelijke kansen, leefbaarheid en veiligheid in alle wijken.



De Arcade als gezamenlijk ankerpunt van de wijk

De Arcade – de winkelplint van de Kloosflat, vormt het levendige middelpunt van het Dijkgraafplein, en daarmee het kloppend hart van De Punt. Dagelijks passeren hier duizenden bewoners en bezoekers, wat de ruimte feitelijk een publieke functie geeft. Hoewel de VvE zich met toewijding inzet voor het onderhoud van deze plint, leidt het intensieve gebruik en het openbare karakter tot een onevenredige belasting van bewoners.

Gezien de toenemende druk op de VvE en het belang van de Arcade voor het stadsdeel, is het tijd om te komen tot een eerlijke en toekomstbestendige samenwerking. Wij stellen voor dat de gemeente iedere vijf jaar zorgdraagt voor een grondige opknapbeurt van de Arcade, terwijl de VvE verantwoordelijk blijft voor het reguliere, dagelijkse onderhoud. Deze gedeelde verantwoordelijkheid draagt bij aan een sterkere uitstraling van het plein én een veiligere, aantrekkelijkere en leefbaardere omgeving voor bewoners, ondernemers en bezoekers van Osdorp.



Casuïstiek en incidenten – Vijf casussen die de breuklijnen blootleggen

De afgelopen maanden vonden er op en rondom het Dijkgraafplein meerdere zorgwekkende incidenten plaats die de druk op het gebied en haar bewoners verder opvoeren. Van een illegale kampeerplek en rondhangende jongeren die vernielingen aanrichten tot het sluiten van een illegaal bordeel en het langdurig stilleggen van het openbaar vervoer door complexe zorgproblematiek. Elk van deze casussen staat niet op zichzelf, maar is een uiting van structurele problematiek die vraagt om een integrale, gebiedsgerichte aanpak met menselijke maat en bestuurlijke daadkracht.

Rellen galerij Noordblok - 29 mei 2025

Op 29 mei jl. trok een groep van circa 7 tot 9 jongens over de galerij van blok Noord, vernielend en intimiderend. Zij lieten een spoor van schade en ontwrichting achter: plantenbakken en bijzettafels werden kapotgeslagen, kinderwagens en kinderfietsjes vernield of gestolen, en persoonlijke eigendommen bruut meegenomen. De bewoners bleven geschokt en onveilig achter.

Camping Dijkgraafplein – structurele opvang ontbreekt – 20 april 2025

Sinds 20 april staat er een tent opgesteld op de Grando-locatie aan het Dijkgraafplein. Op 5 juni is deze situatie nog steeds ongewijzigd. In de tent slaapt een dakloze vrouw die geen binding heeft met Amsterdam. Enkele jaren geleden verbleef zij tijdelijk in een nabijgelegen opvanglocatie. Er is veel onduidelijkheid over haar situatie en er lijkt geen hulpverlening op gang te komen. De nachten zijn koud, en rondom de tent verzamelen zich regelmatig bewoners van nabijgelegen zorginstellingen. Dit leidt tot overlast, zorg en gevoelens van onveiligheid bij omwonenden. Bewoners van het plein worden niet geïnformeerd of betrokken, waardoor de frustratie en het gevoel van onmacht toenemen.





"Het Dijkgraafplein is het afvoerputje van Amsterdam!" Hier is zoveel mis, maar het blijft bij praten alleen. We hebben al duizenden keren aangegeven wat we nodig hebben, maar het is praten tegen dovenmansoren."

Incident 3 januari – Vuurwerkbom in woning

Op 3 januari stak een bewoner van ons complex 5 à 6 vuurwerkbommen af in zijn eigen keuken, binnen dus. Later bleek dat deze persoon cliënt is van een GGZ-instelling die hem en andere cliënten begeleid kamerverhuur aanbiedt. Het bestuur van de VvE was niet geïnformeerd over deze situatie, terwijl de zorginstelling hiervoor gewoon een vergunning heeft gekregen.
Naast het enorme brandgevaar voor de betrokkene en zijn medebewoners, heeft dit incident ook directe impact op de veiligheid en het welzijn van omwonenden. Veel mensen zijn ernstig geschrokken en het gevoel van onveiligheid in ons complex is hierdoor flink toegenomen.

De VvE wordt niet betrokken of gevraagd om mee te denken over zulke situaties, terwijl wij als bewoners en leden verantwoordelijk zijn voor het gebouw. Hoe kunnen wij onze verantwoordelijkheid nemen over een complex waar we geen zeggenschap over hebben?

"Dit is ons huis, maar wij weten niks van wat hier gebeurt. Iemand steekt hier doodleuk vuurwerk af, gewoon binnen in z'n eigen woning! We betalen een hoge vve-bijdrage, maar hebben niks te zeggen over het gebouw. Hoe kunnen wij dan verantwoordelijk zijn? Het voelt alsof we er helemaal buiten staan terwijl alles hier kapot wordt gemaakt."

Sluiting illegaal bordeel aan de Gorsstraat – symptoom van een bredere problematiek – 2 juni 2025

Aan de Gorsstraat 16 is recent een illegaal bordeel gesloten op last van de Gemeente Amsterdam. De locatie bevond zich in een wooncomplex midden in De Punt en zorgde voor overlast, onveiligheidsgevoelens en verontwaardiging onder bewoners, sinds de oprichting op 24 oktober 2024. Hoewel de sluiting terecht en noodzakelijk was, wijst dit incident opnieuw op het ontbreken van structureel toezicht en handhaving in de wijk. Zolang achterliggende problematiek zoals leegstand, kwetsbare verhuurconstructies en gebrekkige controle voortduurt, blijft De Punt kwetsbaar voor ondermijnende activiteiten. Bewoners verdienen een leefomgeving waarin integriteit van wonen en veiligheid worden gewaarborgd.



Bron: kvk.nl

PINK & WHITE

Massage en escort services.

KVK-nummer: 95313508

Eenmanszaak

Hoofdvestiging

Vestigingsnummer: 000060732369

Gorsstraat 16, 1069VX Amsterdam

Handelsnaam: PINK & WHITE



"Als ouder ben ik elke dag bang dat mijn kinderen gevaar lopen als ze buiten spelen. Ze mogen daarom alleen nog op de galerij voor onze woning zijn. Ik maak me zorgen over de criminaliteit, de verslaafden die soms schreeuwend door de straten zwerven en de drugsdealers die onze jongens ronselen. Hoe moet ik mijn kinderen hier ooit veilig grootbrengen?"



Vastgelopen openbaar vervoer door complexe zorgsituaties – 2 juni 2025

Op 2 juni blokkeerde een man in een rolstoel met een forse opbouwconstructie en veel bagage het tramverkeer op het Dijkgraafplein. Ondanks herhaald verzoek wilde hij de tram niet verlaten. Handhaving en politie waren ruim een uur bezig, waardoor het tramverkeer stilviel en reizigers, waaronder studenten, hun bestemming niet bereikten. Dit soort incidenten komen vaker voor en vragen om een structurele oplossing tussen mobiliteit, zorg en openbare orde.

Overkoepelende systeemfactoren

Misbruik van de woning schaarste

De aanhoudende problematiek in de wijk heeft ertoe geleid dat huizenprijzen zijn achtergebleven ten opzichte van de rest van de stad. Dit heeft misbruik van het woningaanbod in de hand gewerkt: er wordt flink gehandeld in woningen, garageboxen en parkeerplekken waarbij de verhuurders (ver) buiten de wijk of zelfs stad wonen. Terwijl verkamering, overbewoning en onderhuur de norm is geworden wordt aan huurder astronomische huurprijzen voor een paar m2's gevraagd.
Veel bewoners hebben geen binding met de wijk en voelen zich machteloos tegen de uitbuiting. De sociale samenhang en betrokkenheid in de buurt wordt nog verder ondermijnt. Hierdoor blijft de woonkwaliteit achteruitgaan, neemt overlast toe en verloedert de buurt steeds verder. Dit heeft een vicieuze cirkel gecreëerd waarin onveiligheid en desinvestering de wijk steeds verder doen afglijden, waardoor het verschil met de rest van de stad alleen maar groter wordt.

Geen gerichte sociaal-economische ondersteuning

Onvoldoende maatregelen en faciliteiten om werkgelegenheid, armoedebestrijding en sociale cohesie in de buurt te versterken waardoor informele economie en ondermijning versterkt wordt.

Schijnparticipatie

Bewoners krijgen een schijnbare inspraak in onbelangrijke details, terwijl de wezenlijke beslissingen al genomen zijn zonder hun betrokkenheid. Dit creëert de illusie van participatie, maar in werkelijkheid hebben bewoners geen invloed op de zaken die écht impact hebben op hun leefomgeving.

Starre wettelijke kaders en beleidsuitvoering

Verkamering- en horecavergunningsbeleid wordt onvoldoende getoetst op de draagkracht in de wijk en de gevolgen voor reeds bestaande problematiek. Daarnaast is er nauwelijks ruimte voor experimentele of flexibele beleidsinitiatieven om innovatieve oplossingen mogelijk te maken. Ook wordt de splitsingsakte van de VVE niet of nauwelijks getoetst op de vergunningsvoorwaarden voor verkamering.

De Bunker en de impact op de omgeving

De nabijheid van het zwaarbeveiligde gerechtsgebouw 'De Bunker' draagt bij aan een permanent gevoel van dreiging en verhoogde veiligheidsrisico's in de omgeving, zonder dat hier duidelijke compenserende maatregelen voor de buurt tegenover staan.

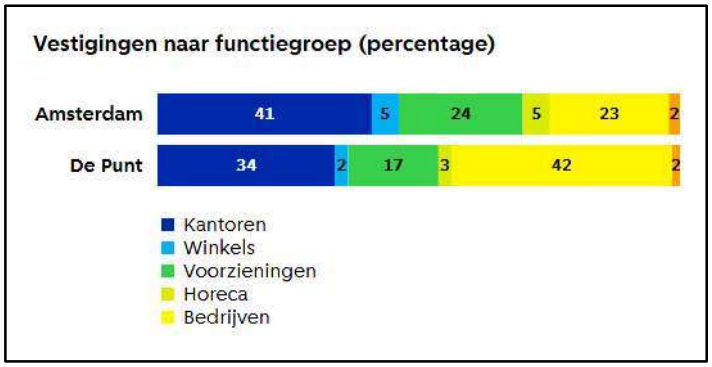
Bedrijventerrein: vertekend beeld en criminele aantrekkingskracht

De hoge bedrijvigheidscijfers, (zie fig.2.) voor De Punt zijn misleidend, aangezien veel inschrijvingen brievenbusfirma's op bedrijventerrein Akerpoort betreffen, zonder daadwerkelijke economische bijdrage aan de wijk, zie afbeeldingen hieronder) In werkelijkheid is er een beperkt aanbod aan winkels en diensten, terwijl armoede, criminaliteit en overlast hoog zijn. Dit creëert een voedingsbodem voor ondermijning en illegale praktijken. De aanwezigheid van een wapenhandelaar en de Bunker – een zwaarbeveiligde rechtbank voor zware misdaad – versterkt de aantrekkingskracht van het gebied voor criminelen. Hierdoor ontstaat een vicieuze cirkel waarin De Punt steeds verder wordt ontwricht, terwijl de structurele problemen onzichtbaar blijven achter misleidende statistieken. Daarnaast ook zeer zorgelijke bedrijven, waaronder een vuurwapenhandelaar.

Ongelijk investeren?

Hoewel het principe van ongelijk investeren bedoeld is om gelijke kansen te creëren, zien we in de praktijk dat de focus vaak vrijwel uitsluitend ligt op de meest kwetsbare bewoners en sociale huurders. Deze groep heeft soms dagelijks te maken met een strijd tegen armoede, ziekte, isolement of vereenzaming.

Er is dan ook geen ruimte meer voor bijvoorbeeld wijkverbetering of sociale initiatieven. Door de lange trend in achterstanden, verwaarlozing, de inflatie en de hoge energieprijzen komen ook veel kopers in de problemen, die eerder sociaal economisch meer konden dragen.
Door de misvatting over wat ongelijk investeren precies inhoudt blijft gerichte aandacht en investering in de sociaal- economisch (stabielere) middenklasse uit – juist die groep die als motor kan fungeren voor positieve wijkontwikkeling. Deze groep trekt dan ook massaal weg uit de wijk en verhuren hun woning vaak door. Dit leidt weer tot instroom van tijdelijke bewoners zoals arbeidsmigranten, studenten of expats, wat zorgt voor een instabiele bevolkingssamenstelling, beperkte sociale cohesie en een neerwaartse spiraal.
Om deze verbindende middenklasse te behouden, is het essentieel om óók gericht te investeren in hun veiligheid, woonkwaliteit, voorzieningen, participatiekansen en zeggenschap in de wijk. Juist deze groep kan de sleutel vormen tot duurzame verandering en veerkracht in de buurt.



Betreft: 2023: bron: https://onderzoek.amsterdam.nl/interactief/dashboard-kerncijfers?tab=indicator&thema=bevolking&indicator=BEVTOTAAL&indeling=ggwgebieden&jaar=2024&gebied=GA01&taal=nl

18-11-2023 Aantal Zoekresultaten	18-03-2025 Aantal Zoekresultaten
Keurenplein: 1237	Keurenplein: 1599
Jan Rebelstraat: 124	Jan Rebelstraat: 128
Ingelandenweg: 117	Ingelandenweg: 72

Bron: https://www.kvk.nl/

"De Punt lijkt een enorm rijke aanbod van diensten en zorgverleners te hebben, maar ik merk er niks van, behalve in m'n onderbuik!"

Stadswarmte en beperkte keuzevrijheid

De meest kwetsbare stadsdelen, ZO, Noord en NW, zijn aangesloten op het veel te dure stadswarmtesysteem van monopolist Vattenfall die in 2024 haar prijs met maar liefst 32%(!) verhoogde. Zie: https://www.bnnvara.nl/kassa/artikelen/stadswarmte-flink-duurder-door-verhoogde-vastrechttarieven

De energiearmoede is dan ook hoog in deze wijk. Bewoners, hebben geen keuzevrijheid om goedkopere aanbieders voor energie te kiezen, wat hun financiële situatie nog verder onder druk zet. De tarieven van Vattenfal zijn maar een deel van de uiteindelijke kosten waar bewoners voor opdraaien.
Denk aan kosten voor bemetering bij een collectieve aansluiten, het onderhoud van het leidingwerk en het ernstig hoge warmteverlies van maar liefst 40% in onze VVE! Daarnaast betalen bewoners nog eens apart voor elektriciteit en kookgas. Gemiddeld is een bewoner aan energiekosten €380 p.m. kwijt.

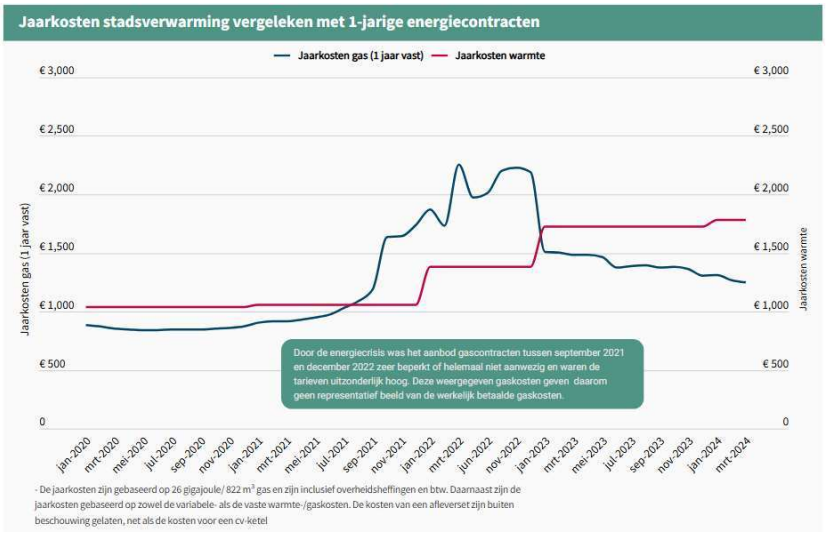
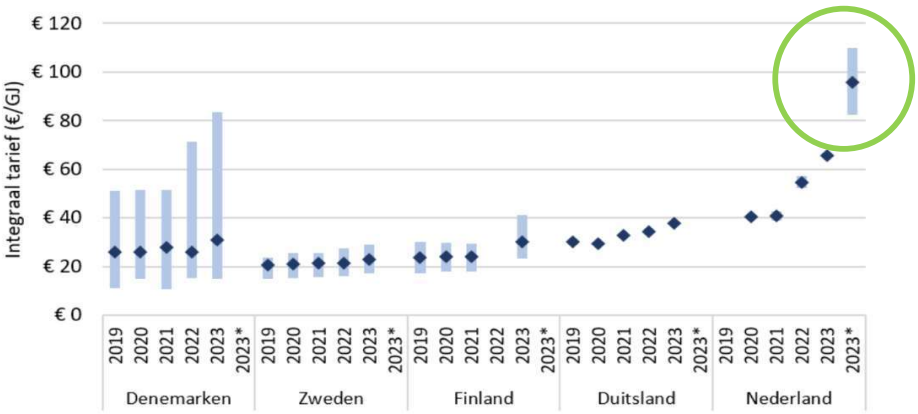


Fig. 3 . bron: Warmtetarieven ondanks koppeling vaak hoger dan gasprijzen

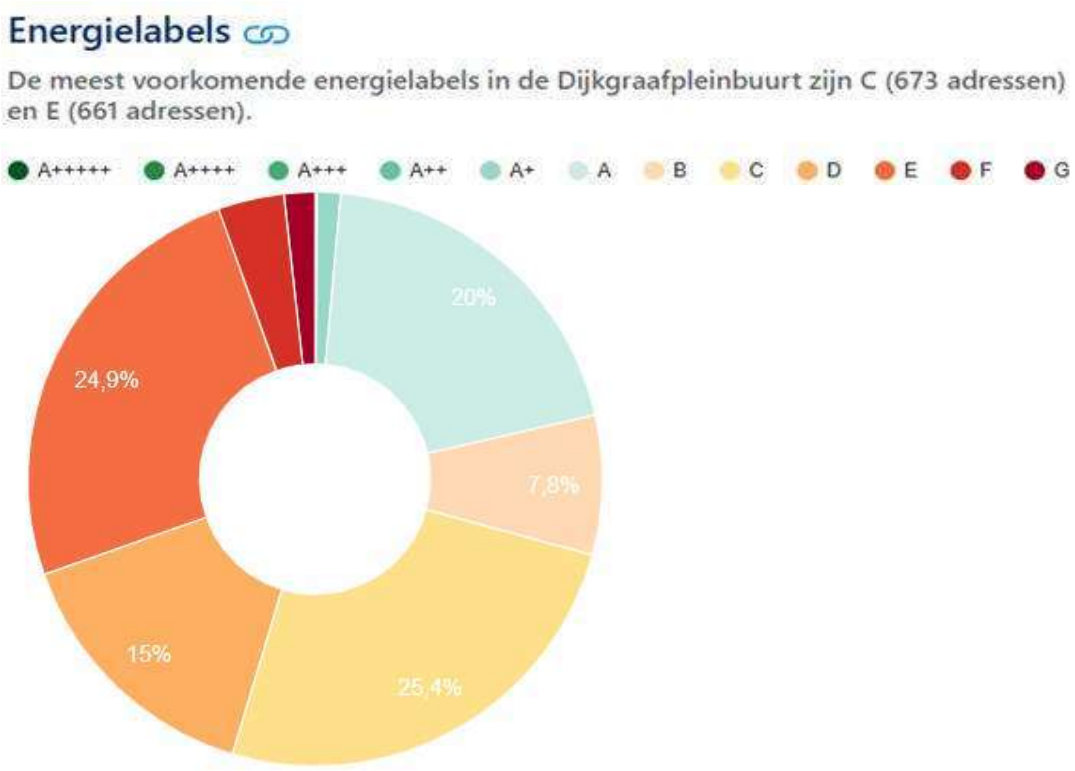
Consumenten met stadsverwarming zijn structureel duurder uit dan huishoudens met een gasaansluiting, terwijl het principe 'niet meer dan anders' zou moeten gelden. In 2024 betalen zij gemiddeld €535 per jaar meer (43%), tegenover €309 (22%) in 2023. Vooral de vaste kosten zijn fors hoger: gemiddeld €193 (66%) meer dan bij een gasaansluiting.



De prijzen voor stadswarmte in Nederland zijn hoger door verschillende factoren. Ten eerste is de markt in Nederland versnipperd en kleinschalig, zonder grote geïntegreerde netwerken zoals in Scandinavië. Daar zijn warmtenetten vaak eigendom van gemeenten of publieke partijen, wat zorgt voor schaalvoordelen en lagere kosten. Daarnaast gebruiken Scandinavische landen vaker duurzame bronnen en restwarmte uit elektriciteitscentrales, terwijl Nederland meer afhankelijk is van aardgas, wat duurder is. De infrastructuur in Nederland is relatief duur per gebruiker omdat netwerken kleiner en minder efficiënt zijn.

Ook moet Nederland nog flink investeren om te verduurzamen, wat tijdelijke hogere kosten geeft. Verder verhogen belastingen en energieheffingen in Nederland de prijs. Tot slot is er in Nederland minder concurrentie en keuzevrijheid voor gebruikers, waardoor er minder druk is om prijzen laag te houden. Hierdoor ligt de prijs voor stadswarmte in Nederland structureel hoger dan in die andere Europese landen.

"De stadswarmte is veel te duur voor wat we krijgen. Het voelt alsof we betalen voor iets dat simpel en betaalbaar zou moeten zijn, maar dat het voor ons juist een luxe wordt waar niemand blij van wordt."



De donutgrafiek toont het aantal adressen per type energielabel in de Dijkgraafpleinbuurt. Hiervoor zijn de data op adresniveau uit het EP-Online systeem van de RVO gebruikt. EP-Online is de officiële landelijke database waarin energielabels en energieprestatie-indicatoren van gebouwen zijn opgenomen. De gebruikte data gelden voor de situatie per 1 januari 2025.

Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig een gebouw is. Hierbij is G het slechtste energielabel en A+++++ het beste. Energielabel C komt het meeste voor in de Dijkgraafpleinbuurt: 673 adressen hebben energielabel C. Bron: https://allecijfers.nl/buurt/dijkgraafpleinbuurt-amsterdam/

Ruim 70% van de woningen in de wijk heeft energielabel C of lager, wat bijdraagt aan hoge energieverbruikskosten. De slecht geïsoleerde woningen maken bewoners extra kwetsbaar voor de hoge prijzen van stadswarmte, wat de leefbaarheid en betaalbaarheid verder onder druk zet. Veel bewoners (ook kopers!) zoeken naar alternatieven manieren van energieverbruik, soms met hoge risico's op brand. Andere bewoners kiezen ervoor om 1 à 2 keer per week te douchen of de verwarming niet te gebruiken, bang voor de hoge kosten die ze vaak nauwelijks kunnen betalen. Veel bewoners zitten hier letterlijk in de kou.

Hoge verloop van professionals

Er zijn jongeren die op straat rondhangen, maar dat geldt niet voor iedereen. Sommigen staan gewoon te praten met vrienden, wachten op de tram of halen even een frisse neus. Toch is het pijnlijk om te zien hoe jongeren met een migratieachtergrond, met name jongens, regelmatig onterecht worden aangesproken door de marechaussee (aanwezig tijdens rechtszittingen in de Bunker), politie of handhavers. Ze worden gevraagd zich te identificeren zonder duidelijke aanleiding, wat hun gevoel van veiligheid aantast en het vertrouwen in autoriteiten ondermijnt.

Dergelijke ervaringen hebben invloed op hun zelfbeeld en kunnen bijdragen aan gevoelens van uitsluiting en etnisch profileren. Natuurlijk is het ook voor de politie geen gemakkelijke opgave, maar het helpt niet dat De Punt in één jaar tijd drie verschillende wijkagenten heeft gehad. Door deze snelle wisselingen leren agenten de jongeren in de wijk nauwelijks kennen, waardoor het opbouwen van duurzame relaties en wederzijds vertrouwen uitblijft.

Daarnaast zijn er in de afgelopen twee jaar drie verschillende gebiedsmakelaars aangesteld. Dit hoge verloop is kenmerkend voor onze wijk. Wat De Punt nodig heeft, is continuïteit en betrokkenheid: professionals die zich voor langere tijd committeren aan de wijk, zichtbaar zijn, relaties aangaan en samen met bewoners bouwen aan vertrouwen.

Opgroeien in De Punt

De buurt waarin je opgroeit, maakt uit. In De Punt zien we hoe jongeren sneller uitvallen op school, in de criminaliteit belanden of verslaafd raken als ze opgroeien in een wijk met zoveel achterstanden als De Punt.

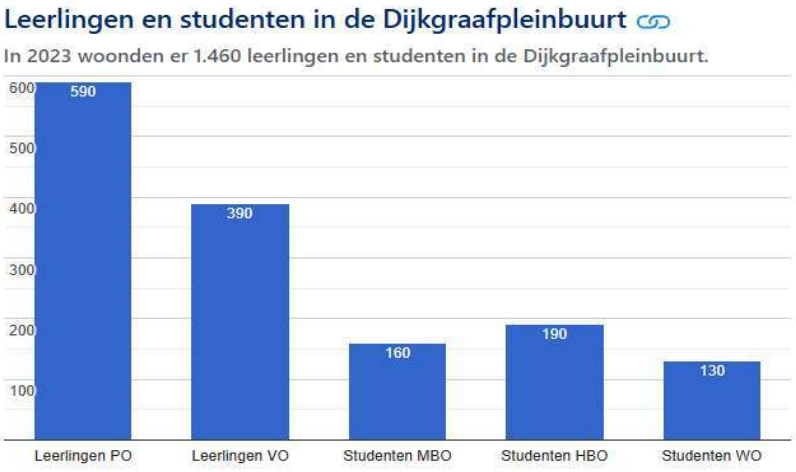
Voor ouders is het vaak al een enorme uitdaging om hun kinderen een goede start in het leven te geven en kansen te bieden die zij zelf niet hebben gehad. Ze doen hun best, maar staan er vaak alleen voor. Het is haast ondoenlijk om je kind een positief zelfbeeld mee te geven of een gevoel van gelijkwaardigheid, als je dagelijks wordt geconfronteerd met armoede, verslaving, ondermijning, criminaliteit en een vervallen leefomgeving. Ouders voeren met hun jonge kinderen gesprekken over de vele verslaafden in de wijk – waarom ze nauwelijks kunnen lopen, hun behoefte op straat doen of in prullenbakken graaien op zoek naar blikjes.

In De Punt wonen ongeveer 590 kinderen in het primair onderwijs, 390 jongeren volgen voortgezet onderwijs, 160 zitten op het mbo, 190 op het hbo en 130 jongeren volgen een universitaire studie. Achter deze cijfers schuilt een harde realiteit: te veel van hen komen onderweg in de knel. De stap van PO naar VO is al groot, maar wordt in kwetsbare wijken als deze vaak extra ingewikkeld door een gebrek aan begeleiding, passende ondersteuning en veilige leer- en leefomgevingen. Jongeren die de overstap naar mbo, hbo of wo halen, doen dat vaak ondanks hun omgeving – niet dankzij.

Het Sociaal en Cultureel Planbureau én het Trimbos-instituut bevestigen wat bewoners allang weten: opgroeien in een kwetsbare wijk vergroot aantoonbaar het risico op schooluitval, normafwijkend gedrag, criminaliteit en verslaving. Dit is geen kwestie van toeval of individueel falen – het is het gevolg van structurele achterstanden en een tekort aan bescherming, perspectief en sociale samenhang.

Daarom is investeren in gemengde, sterke wijken geen luxe, maar bittere noodzaak. Het gaat om gelijke kansen, gezonde gezinnen en een veilige stad waarin alle kinderen – waar ze ook wonen – de ruimte krijgen om te groeien, te leren en te dromen.
Bron: https://www.scp.nl/publicaties/publicaties/2021/05/27/opgroeien-in-een-kwetsbare-wijk

"Ik ben geboren in Geuzenveld en woon al sinds 2012 op het Dijkgraafplein. Op mijn 20e zou ik me moeten richten op mijn studie en mijn toekomst, maar mijn leefomgeving is de laatste tien jaar echt heel erg achteruit gegaan en het wordt elk jaar erger. Overal zie je junkies en criminaliteit, het voelt alsof de buurt steeds minder veilig wordt. Mijn vrienden, vooral de meiden, durven 's avonds bijna niet meer alleen over straat.



Onderwijsdata: aantal leerlingen en studenten per soort onderwijs in de Dijkgraafpleinbuurt, data van het CBS over 2023.

De grafiek toont het aantal leerlingen in het PO en VO en het aantal studenten in het MBO, HBO, en WO dat als inwoner staat ingeschreven op een adres in de Dijkgraafpleinbuurt.

Tot slot

De situatie op het Dijkgraafplein en het bedrijventerrein heeft zich al ruim 30 jaar ontwikkeld tot een complexe problematiek, met verwaarlozing en oplopende zorgen die steeds moeilijker te negeren zijn. Ondanks de inzet van de gemeente tot nu toe, blijven de uitdagingen groot en vraagt de situatie om een vernieuwde benadering.
Wij hopen, middels deze brief, een helder beeld te hebben geschetst van de leefbaarheid op het Dijkgraafplein.

Het is van cruciaal belang dat we voorbij de traditionele aanpakken denken en ruimte creëren voor innovatieve en integrale oplossingen. De toezegging van burgemeester Halsema om een regelvrije ruimte te creëren biedt een unieke kans om het Dijkgraafplein als proeftuin te gebruiken voor vernieuwende projecten, waarbij de kracht van de wijk en haar bewoners centraal staan.

Een belangrijke stap in deze richting zou kunnen zijn het aanstellen van een integrale programmamanager voor de wijk. Deze rol kan bijdragen aan het stroomlijnen van de samenwerking tussen de gemeente, bewoners en andere betrokkenen, en zou kunnen helpen bij het versterken van de regie en het realiseren van een gezamenlijke aanpak. We geloven ook dat de echte kracht ligt in het samenwerken met ons, de bewoners, waarbij inzichten en ideeën actief worden meegenomen in de besluitvorming. Dit is essentieel voor het ontwikkelen van oplossingen die de gemeenschap daadwerkelijk ten goede komen.

Het is essentieel om nieuwe strategieën te ontwikkelen die niet alleen de huidige problematiek aanpakken, maar ook gericht zijn op een duurzame toekomst. Het versterken van buurtinitiatieven, het benutten van het Dijkgraafplein als proeftuin voor duurzame projecten, en het opzetten van een preventieve veiligheidsaanpak zijn enkele mogelijke richtingen. Daarnaast vraagt de hoge concentratie van zorginstellingen in De Punt om een kritische evaluatie. Het is van belang om te onderzoeken in hoeverre de aanwezigheid van zorgvragers die vooral overlast veroorzaken en niet gericht zijn op herstel, verenigbaar is met een woonwijk.

Werkelijke verandering kan alleen slagen als we de krachten bundelen en vanuit een gezamenlijke visie werken aan structurele verbeteringen. De tijd om te handelen is nu. Dit is onze handreiking.

Wij hopen dat u samen met ons en de bewoners wilt nadenken over passende oplossingen die de wijk weer leefbaar, veilig en toekomstbestendig maken.

Wij nodigen het alliantiebestuur dan ook van harte uit voor een gesprek met de VVE Dijkgraafplein. Dit biedt een waardevolle kans om de situatie persoonlijk te ervaren en samen te onderzoeken welke stappen nodig zijn om tot de noodzakelijke veranderingen te komen. Laten we de handen ineenslaan voor een betere toekomst in De Punt.

Slotparagraaf van de brief:
Deze brief is opgesteld op initiatief van bewoner en VvE-lid **Anita Ramroochsingh** in samenwerking met het bestuur van VvE Dijkgraafplein. Voor **inhoudelijke** vragen of toelichting kunt u contact opnemen via [redacted] of tel.nr [redacted]

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de VvE Dijkgraafplein.
Rene Bronius
Voorzitter
[redacted]

Contactpersoon voor inhoudelijke toelichting:
Anita Ramroochsingh
Bewoner en lid VvE Dijkgraafplein
Email|: [redacted]
tel.nr.: [redacted]